



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

### COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n.7:  
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

### Deliberazione n. 2459 di data 05 febbraio 2018

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;

- **Impianto funiviario C014h "FORTINI – PIAN DEL GRAFFER", ubicato nell'area sciistica di Madonna di Campiglio, nei Comuni di Pinzolo e di Tre Ville;**
- **autorizzazione in sanatoria di alcune opere, interne ed esterne, realizzate in difformità dagli atti autorizzativi presso la stazione di valle dell'impianto funiviario – p.ed. 1451 C.C. Pinzolo e p.ed. 143 C.C. Ragoli II.**

Sono presenti:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| - dott. Romano STANCHINA        | Presidente f.f.   |
| - dott. Silvio DALMASO          | componente effettivo Servizio Impianti a fune e piste da sci          |
| - dott. Luca MALESANI           | componente supplente Servizio Foreste e fauna                         |
| - ing. Matteo MERZLIAK          | componente supplente Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio      |
| - dott.ssa Paola VISINTAINER    | componente supplente Servizio Geologico                               |
| - ing. Stefano FAIT             | componente supplente Servizio Bacini Montani                          |
| - ing. Claudio PALLAORO         | componente supplente Servizio Autorizzazioni e valutazioni ambientali |
| - dott.ssa Elisabetta ROMAGNONI | componente supplente Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette    |
| - geom. Sergio BENIGNI          | componente supplente Servizio Prevenzione rischi                      |

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, il p. ind. Stefano Gatti, il dott. Alessandro Silvestri ed il geom. Antonio Nicolussi del Servizio Impianti a fune e piste da sci.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

...o.O.o...

Vista la nota del Comune di Tre Ville pervenuta in data 21 dicembre 2017, prot. n. 739015, con la quale è stata trasmessa, anche a nome e per conto del Comune di Pinzolo, la documentazione progettuale presentata dalla società Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. per l'ottenimento del rilascio di una concessione edilizia in sanatoria per alcune opere, interne ed esterne, realizzate in difformità dagli atti autorizzativi presso la stazione di valle dell'impianto funiviario C014h "FORTINI – PIAN DEL GRAFFER" – p.ed. 1451 C.C. Pinzolo e p.ed. 143 C.C. Ragoli II – ubicato nell'area sciistica di Madonna di Campiglio, nei Comuni di Pinzolo e di Tre Ville, al fine di acquisire il parere della Commissione di coordinamento in merito alle sanzioni da applicare in caso di opere abusive realizzate in assenza o in difformità dalle autorizzazioni paesaggistiche, ai sensi degli artt. 133 e 135 della l.p. 4 marzo 2008, n. 1.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati le opere eseguite, a firma del dott. ing. Gastone Cominotti, datati novembre 2017.

Udito il relatore.

Preso atto che le opere, interne ed esterne, realizzate in difformità dagli atti autorizzativi presso la stazione di valle dell'impianto funiviario "Fortini – Pian Del Graffer", riportate in progetto, possono essere riassunte nelle seguenti variazioni eseguite in corso d'opera:

- piano terzo interrato: leggera variazione planimetrica con spostamento della scala di collegamento con il piano superiore e leggero discostamento anche nella quota del piano;
- piano secondo seminterrato: non è stata realizzata parte del piano sul lato ovest, leggera modifica planimetrica dei locali tecnici nella zona ovest e leggere modifiche della distribuzione dei locali nella zona est con diversa posizione delle pareti;
- piano primo seminterrato: allargamento di circa 40 cm della scala esterna di accesso sul lato sud, modifica della posizione e dell'andamento della scala interna e leggere variazioni della posizione di alcune pareti;
- piano terra: non è stata realizzata una scala di accesso al piano inferiore e sono state realizzate due finestre con affaccio interno;
- prospetto nord: leggere variazioni della posizione delle forometrie con eliminazione di una finestra e del rivestimento in pietra della parte bassa della parete;
- prospetto sud: variazione completa delle forometrie.

Preso atto che il Servizio Impianti a fune e piste da sci, ai sensi dell'art. 15 della l.p. 7/87, d'intesa con i Servizi competenti in materia di foreste ed urbanistica, esprime la valutazione che le opere realizzate in difformità, sopra indicate, sono da considerarsi come una modifica tecnica non sostanziale e pertanto autorizzabili dalla Commissione di coordinamento.

Considerato che le opere in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012.

La Commissione di coordinamento, ha accertato che le opere realizzate in difformità, di cui trattasi, risultano ammissibili sotto il profilo paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 133, comma 2., lettera a), della l.p. 4 marzo 2008, n. 1, e ritiene, pertanto, applicabile da parte dei Comuni di Pinzolo e di Tre Ville la sanzione pecuniaria, di cui al comma 3, lettera a), del predetto articolo di legge.

Ciò premesso,

### **LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO**

- ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012;
- visti gli artt. 133 e 135 della l.p. 4 marzo 2008, n. 1;
- ad unanimità di voti,

**d e l i b e r a**

1. di autorizzare in sanatoria le opere, interne ed esterne, realizzate in difformità dagli atti autorizzativi presso la stazione di valle dell'impianto funiviario C014h "FORTINI – PIAN DEL GRAFFER" – p.ed. 1451 C.C. Pinzolo e p.ed. 143 Ragoli II^ – ubicato nell'area sciistica di Madonna di Campiglio, nei Comuni di Pinzolo e di Tre Ville, quali risultano dalla documentazione citata in premessa;
2. di ritenere applicabile da parte dei Comuni di Pinzolo e di Tre Ville, la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 133, al comma 3, lettera a) della l.p. 4 marzo 2008, n. 1;
3. di stabilire che il presente provvedimento sia inviato al Servizio Foreste e fauna per gli adempimenti di competenza;
4. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO  
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.  
- dott. Romano Stanchina -

AS/SD/fr