



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n. 7.
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2503 di data 18 giugno 2018

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;

Autorizzazione alla società Kristiania S.a.s. all'esecuzione di lavori relativi all'ampliamento, dei locali di servizio, delle cucine e della terrazza del bar ristorante denominato "Kristiania", ubicato in loc. Belvedere – p.ed. 736 C.C. Canazei – in Comune di Canazei.

Sono presenti:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - dott. Romano STANCHINA | - Presidente f.f. |
| - geom. Gianfranco MITTEMPERGER | - componente supplente Servizio Impianti a fune e piste da sci |
| - dott. Luca MALESANI | - componente supplente Servizio Foreste e fauna |
| - dott.ssa Paola VISINTAINER | - componente supplente Servizio Geologico |
| - dott.ssa Elisabetta ROMAGNONI | - componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette |
| - dott.ssa Cristina PENASA | - componente supplente Servizio Bacini Montani |
| - arch. Alessia RUGGERI | - componente supplente Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio |
| - ing. Claudio PALLAORO | - componente supplente Servizio autorizzazioni e valutazioni ambientali |
| - geom. Sergio BENIGNI | - componente supplente Servizio Prevenzione rischi |

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, l'ing. Matteo Merzliak del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, il geom. Antonio Nicolussi e il p.ind. Stefano Gatti del Servizio Impianti a fune e piste da sci.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento dott. Alessandro Silvestri.

...o.O.o...

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 23 aprile 2018, con la quale la società Kristiania S.a.s., con sede in Canazei, Stréda de Pordoi, 86, ha chiesto, ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, l'autorizzazione all'esecuzione di lavori relativi all'ampliamento, dei locali di servizio, delle cucine e della terrazza del bar ristorante denominato "Kristiania", ubicato in loc. Belvedere - p.ed. 736 C.C. Canazei - in Comune di Canazei.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma del dott. ing. Ivo Valentini, datati aprile 2018.

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede l'ampliamento, sul lato sud est, della cucina inserendo un nuovo volume emergente sulla facciata dotato di copertura a falda in sintonia con l'esistente. Al piano interrato saranno realizzati alcuni ulteriori magazzini mediante una redistribuzione degli spazi interni. Ulteriori modifiche riguarderanno gli spazi esterni quali la parziale riorganizzazione dello spazio di accesso e la realizzazione di una nuova terrazza ribassata rispetto a quella esistente. Gli spazi all'interrato saranno realizzati in calcestruzzo armato mentre al piano terra l'ampliamento sarà realizzato in muratura di laterizio intonacata con rivestimento in porfido ad opera incerta. La copertura sarà costituita da una struttura in legno lamellare di abete con manto in lamiera testa di moro come l'esistente. Per l'ampliamento della terrazza verranno utilizzati materiali e finiture in continuità con l'esistente; pavimento in assito di listoni di larice e paravento con elementi trasparenti in vetro.

Accertato che il progetto in questione non modifica il numero dei posti a sedere interni considerati nel progetto precedentemente autorizzato.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
- vista la l.p. 4 marzo 2008 n. 1;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012;
- visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*); ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, ad unanimità di voti,

d e l i b e r a

1. di autorizzare la società Kristiania S.a.s. con sede in Canazei, Stréda de Pordoi, 86, all'esecuzione dei lavori relativi all'ampliamento dei locali di servizio, delle cucine e della terrazza del bar ristorante denominato "Kristiania", ubicato in loc. Belvedere - p.ed. 736 C.C. Canazei - in Comune di Canazei, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;
- 2 di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
3. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio Impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione Forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
4. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
5. di disporre che il presente provvedimento ed il relativo progetto siano inviati al Servizio Foreste e fauna per il controllo di competenza;
6. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- dott. Alessandro Silvestri -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Romano Stanchina -

AN/fr