



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n. 7.
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2505 di data 18 giugno 2018

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7.

Autorizzazione all'introduzione di una variante in corso d'opera al progetto di ampliamento, in deroga, dell'edificio adibito ad attività di bar denominato "BAITA TRE LARICI" – p.ed. 678 e p.f. 1411 C.C. Peio – ubicato nell'area sciistica di Peio, in Comune di Peio.

Sono presenti:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - dott. Romano STANCHINA | - Presidente f.f. |
| - geom. Gianfranco MITTEMPERGER | - componente supplente Servizio Impianti a fune e piste da sci |
| - dott. Luca MALESANI | - componente supplente Servizio Foreste e fauna |
| - dott.ssa Paola VISINTAINER | - componente supplente Servizio Geologico |
| - dott.ssa Elisabetta ROMAGNONI | - componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette |
| - dott.ssa Cristina PENASA | - componente supplente Servizio Bacini Montani |
| - arch. Alessia RUGGERI | - componente supplente Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio |
| - ing. Claudio PALLAORO | - componente supplente Servizio autorizzazioni e valutazioni ambientali |
| - geom. Sergio BENIGNI | - componente supplente Servizio Prevenzione rischi |

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, l'ing. Matteo Merzliak del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, il geom. Antonio Nicolussi e il p.ind. Stefano Gatti del Servizio Impianti a fune e piste da sci.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento dott. Alessandro Silvestri.

...o.O.o...

Vista la domanda pervenuta in data 1 giugno 2018, con la quale l'impresa individuale del Sig. Battisti Giuseppe, con sede in Peio, Via di Noval Cauda, 6, ha chiesto - ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7 - l'autorizzazione all'introduzione di una variante in corso d'opera al progetto di ampliamento, in deroga, dell'edificio adibito ad attività di bar denominato "BAITA TRE LARICI" - p.ed. 678 e p.f. 1411 C.C. Peio - ubicato nell'area sciistica di Peio, in Comune di Peio, precedentemente autorizzato dalla Commissione di coordinamento con deliberazione n. 2396 di data 25 settembre 2017.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma del geom. Carlo Podetti, datati maggio 2018.

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede l'introduzione di una variante in corso d'opera al progetto autorizzato di ampliamento, in deroga, dell'edificio adibito ad attività di bar denominato "Baita Tre Larici" – p.ed. 678 e p.f. 1411 C.C. Peio – situato a circa quota 1.500 m.s.l.m. nell'area sciistica di Peio, nei pressi della pista da sci da discesa denominata "Mezoli". Detta variante prevede:

- l'aggiunta di una nuova scala di accesso al piano interrato sul lato ovest, in aggiunta a quella già prevista sul lato est, in modo da poter suddividere lo spazio interno in due distinti ambienti con diverse destinazioni;
- la chiusura del sottoscala est in modo da ricavare un piccolo ripostiglio accessibile tramite una porta;
- modifiche varie alla distribuzione interna dei locali, alle porte e alle altre forometrie, nonché l'aggiunta di alcuni pilastri;
- la sopraelevazione della struttura di circa 15 cm rispetto al progetto iniziale, per consentire il miglioramento della coibentazione termica nella parte nuova e la realizzazione di un soppalco non abitabile da adibire a vano tecnico per il deposito delle batterie dei pannelli fotovoltaici, ecc.;
- la realizzazione sul lato nord di una scala in legno di larice al naturale per accedere al nuovo soppalco.

Visto il nulla osta, con condizioni, rilasciato dal Parco Naturale dello Stelvio Trentino - Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette di data 14 giugno 2018, prot. n. S175/U466/2018/350277/17.11.1/57C3/AC.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012;
- vista la deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2396 di data 25 settembre 2017; ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, ad unanimità di voti,

d e l i b e r a

1. di autorizzare l'impresa individuale del Sig. Battisti Giuseppe, con sede in Peio, Via di Noval Cauda, 6, all'introduzione della variante in corso d'opera al progetto di ampliamento, in deroga, dell'edificio adibito ad attività di bar denominato "BAITA TRE LARICI" – p.ed. 678 e p.f. 1411 C.C. Peio – ubicato nell'area sciistica di Peio, in Comune di Peio, precedentemente autorizzato dalla Commissione di coordinamento con deliberazione n. 2396 di data 25 settembre 2017, quale risulta dagli elaborati progettuali citati in premessa;

2. di subordinare la presente autorizzazione alla perfetta osservanza da parte del richiedente delle seguenti condizioni contenute nel citato nulla osta rilasciato dal Parco Naturale dello Stelvio Trentino - Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette di data 14 giugno 2018:
 - i lavori, con l'esclusione di quanto in seguito diversamente prescritto, dovranno essere realizzati in conformità con quanto dichiarato in domanda ed evidenziato sugli elaborati grafici;
 - qualsiasi opera od intervento non previsto in progetto dovrà essere sottoposto a specifica autorizzazione preventiva da parte del Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette;
 - il materiale di risulta non impiegato nei ripristini dovrà essere trasportato in discarica autorizzata evitando di ricollocarlo sul posto;
 - a conclusione lavori e durante l'esecuzione degli stessi dovranno essere curati il riordino e la pulizia dei luoghi, le superfici dovranno essere ripristinate e curate asportando qualsiasi materiale e resto di cantiere e prontamente rinverdite con l'uso di sementi autoctone;
3. di stabilire che per i lavori, autorizzati con il presente atto, i termini esecutivi siano quelli stabiliti con la precedente deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2396 di data 25 settembre 2017;
4. di disporre che dovrà essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori al Servizio Impianti a fune e piste da sci ed al Servizio Foreste e fauna;
5. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
6. di disporre che il presente provvedimento ed il relativo progetto siano inviati al Servizio Foreste e fauna per il controllo di competenza, mentre al Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette venga inviata solo copia della presente deliberazione;
7. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- dott. Alessandro Silvestri -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Romano Stanchina -

AS/fr