



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n. 7.
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2548 di data 10 agosto 2018

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;
autorizzazione all'esecuzione di una variante in corso d'opera rispetto ai lavori di ampliamento volumetrico dell'esercizio alberghiero denominato "Tita Piaz" - p.ed. 543 C.C. Canazei – ubicato in località Pecol, nell'area sciistica del Belvedere, in Comune di Canazei, autorizzati con deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2383 di data 28 agosto 2017.

Sono presenti:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - dott. Romano STANCHINA | Presidente f.f. |
| - dott. Silvio DALMASO | Componente effettivo Servizio Impianti a fune e piste da sci |
| - dott. Luca MALESANI | componente supplente Servizio Foreste e fauna |
| - dott.ssa Paola VISINTAINER | componente supplente Servizio Geologico |
| - dott.ssa Elisabetta ROMAGNONI | componente supplente Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette |
| - arch. Alessia RUGGERI | componente supplente Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio |
| - ing. Claudio PALLAORO | componente supplente Servizio Autorizzazioni e valutazioni ambientali |
| - geom. Sergio BENIGNI | componente supplente Servizio Prevenzione rischi |
| - ing. Stefano FAIT | componente supplente Servizio Bacini Montani |

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri, Antonio Nicolussi e Stefano Gatti del Servizio impianti a fune e piste da sci.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher

..o.O.o...

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 23 luglio 2018, con la quale la società Lorenz Massimo & C. S.a.s., con sede in Canazei, Streda de Pordoi, 38, ha chiesto, ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, l'autorizzazione all'esecuzione di una variante in corso d'opera rispetto ai lavori di ampliamento volumetrico dell'esercizio alberghiero denominato "Tita Piazz" - p.ed. 543 C.C. Canazei – ubicato in località Pecol, nell'area sciistica del Belvedere, in Comune di Canazei, autorizzati con deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2383 di data 28 agosto 2017

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma del geom. Mariano Cloch, datati luglio 2018.

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto di variante prevede opere di modesta entità e precisamente:

- la tamponatura delle finestre della sala ristorante indicata sul prospetto est che sarà rivestita in legno di larice tinta naturale anziché rivestita in pietra come previsto in origine;
- la modifica della finitura esterna del lato sud e parte del lato ovest. Su tali facciate, anziché posare il rivestimento in pietra inizialmente previsto, verrà applicato un intonaco colore bianco marmorino.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
 - vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15
 - vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012;
 - visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
 - vista la deliberazione della Commissione di coordinamento n.2383 di data 28 agosto 2017;
- ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, ad unanimità di voti,

d e l i b e r a

1. di autorizzare, la società Lorenz Massimo & C. S.a.s., con sede in Canazei, Streda de Pordoi, 38, all'esecuzione di una variante in corso d'opera rispetto ai lavori di ampliamento volumetrico dell'esercizio alberghiero denominato "Tita Piazz" - p.ed. 543 C.C. Canazei – ubicato in località Pecol, nell'area sciistica del Belvedere, in Comune di Canazei, autorizzati con deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2383 di data 28 agosto 2017, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;

2. di subordinare la presente autorizzazione alla perfetta osservanza da parte del richiedente delle seguenti condizioni e prescrizioni tecnico-operative:
 - La finitura esterna del lato sud e di parte del lato ovest dovrà essere realizzata con intonaco color grigio, in linea con la tonalità del rivestimento in pietra, anziché con l'intonaco color bianco marmorino previsto in progetto.
3. di stabilire che per i lavori, autorizzati con il presente atto, i termini esecutivi siano quelli stabiliti con la deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2383 di data 28 agosto 2017;
4. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
5. di disporre che il presente provvedimento ed il relativo progetto siano inviati al Servizio Foreste e fauna per il controllo di competenza;
6. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Romano Stanchina -

AN/SD/