



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

### COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n.7:  
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

### Deliberazione n. 2556 di data 10 settembre 2018

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;  
Rifugio escursionistico **LA MONTANARA**, p.ed. 350 in C.C. Molveno - Comune di Molveno. II^ variante (in parziale sanatoria) e contestuale variante n. 2 ai lavori di ristrutturazione totale ed ampliamento.  
- **autorizzazione in sanatoria**

Sono presenti:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| - dott. Romano STANCHINA        | - Presidente f.f.   |
| - dott. Silvio DALMASO          | - componente effettivo Servizio Impianti a fune e piste da sci          |
| - dott. Luca MALESANI           | - componente supplente Servizio Foreste e fauna                         |
| - dott.ssa Paola VISINTAINER    | - componente supplente Servizio Geologico                               |
| - dott.ssa Elisabetta ROMAGNONI | - componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette    |
| - ing. Matteo MERZLIAK          | - componente supplente Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio      |
| - ing. Claudio PALLAORO         | - componente supplente Servizio autorizzazioni e valutazioni ambientali |
| - geom. Sergio BENIGNI          | - componente supplente Servizio Prevenzione rischi                      |
| - ing. Stefano FAIT             | - componente supplente Servizio Bacini Montani                          |

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri e Antonio Nicolussi del Servizio Impianti a fune e piste da sci e Claudio Fabbro e Francesco Cagol per il Servizio Turismo e sport.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

...o.O.o...

Vista la nota del Comune di Molveno, di data 31 agosto 2018, prot. n. 0004935, con la quale ha trasmesso la documentazione progettuale presentata dal gestore del Rifugio escursionistico LA MONTANARA, per l'ottenimento del rilascio di una concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione di lavori in assenza di autorizzazione, al fine di acquisire il parere della Commissione di coordinamento in merito alle sanzioni pecuniarie da applicare in caso di opere abusive realizzate in assenza o in difformità dalle autorizzazioni paesaggistiche, ai sensi degli artt. 133 e 135 della l.p. 4 marzo 2008, n. 1.

Visti gli elaborati progettuali evidenzianti i lavori proposti, a firma del dott. ing. Erino Giordani datati agosto 2018.

Udito il relatore:

Gli interventi proposti sono finalizzati a sanare una situazione di difformità rispetto allo stato autorizzato e di nuova variante, in particolare:

- variazioni della disposizione delle forature e delle dimensioni dei balconi;
- sopraelevazione della copertura per ricavare vani per gestione e personale;
- realizzazione di due abbaini a "nastro" in luogo dei sei singoli;
- realizzazione in tipologia uniforme per i parapetti dei balconi;
- installazione di pannelli solari termici;
- installazione di una finestra tipo velux per illuminare un servizio igienico;
- installazione di una finestra in falda, ad apertura automatica e/o manuale per evacuazione fumi in corrispondenza al vano scale;
- non realizzazione sui fronti est-ovest del mascheramento con travi verticali in legno.

Preso atto che gli interventi realizzati, da autorizzare, sono riferiti alla II<sup>a</sup> variante (in parziale sanatoria) ai lavori di ristrutturazione totale ed ampliamento della struttura alpinistica indicata in oggetto.

La Commissione di coordinamento, ha accertato che le difformità in questione risultano ammissibili sotto il profilo paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 133, comma 2., lettera a), della l.p. 4 marzo 2008, n. 1, e ritiene, pertanto, applicabile da parte del Comune territorialmente competente la sanzione pecuniaria, di cui al comma 3, lettera a), del medesimo articolo di legge.

Ciò premesso,

### **LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO**

- ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7;
- vista la deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2499 di data 18 giugno 2018;
- ad unanimità di voti,

### **d e l i b e r a**

1. di autorizzare, in sanatoria, il signor Umberto Sartori, titolare del rifugio escursionistico LA MONTANARA, per gli interventi edilizi al rifugio escursionistico LA MONTANARA, p.ed. 350 in C.C. Molveno - Comune di Molveno, realizzati in assenza di titolo ad edificare, quali risultano dalla documentazione citata in premessa;
2. di ritenere applicabile da parte del Comune di Molveno, la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 133, comma 3, lettera a) della l.p. 4 marzo 2008, n. 1;

3. di subordinare la realizzazione delle opere da eseguire in variante, già autorizzate con deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2499 di data 18 giugno 2018, alla perfetta osservanza da parte della Ditta richiedente delle seguenti prescrizioni tecnico-operative di carattere paesaggistico:
  - **coprire le aperture in corrispondenza dei bagni con un grigliato anche amovibile che riprenda la tessitura del rivestimento in listelli lignei;**
  - **coprire la testata dei travetti degli abbaini in linea, anche attraverso un'estensione della lattoneria.**
4. di stabilire che il presente provvedimento sia inviato al Servizio Foreste e fauna ed al Servizio Sviluppo sostenibile e Aree protette, per gli adempimenti di competenza;
5. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL PRESIDENTE f.f.  
- dott. Romano Stanchina -

CF/fc