



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n. 7.
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2596 di data 5 novembre 2018

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;

Autorizzazione di una variante in corso d'opera (2^) al progetto di ampliamento e restauro del ristoro "Baita Rodella" - p.ed. 1031 in C.C. Canazei, in Comune di Canazei.

Sono presenti:

- | | |
|------------------------|---|
| - Romano STANCHINA | Presidente f.f. |
| - Silvio DALMASO | componente effettivo Servizio Impianti a fune e piste da sci |
| - Luca MALESANI | componente supplente Servizio Foreste e fauna |
| - Elisabetta ROMAGNONI | componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette |
| - Alessia RUGGERI | componente supplente Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio |
| - Claudio PALLAORO | componente supplente Servizio autorizzazioni e valutazioni ambientali |
| - Sergio BENIGNI | componente supplente Servizio Prevenzione rischi |

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri e Antonio Nicolussi del Servizio Impianti a fune e piste da sci e Serena Marranini del Servizio foreste e fauna.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

...o.O.o...

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 22 ottobre 2018, con la quale la società Baita Rodella di Federa Martin, con sede a Laion (BZ), via Novale, 97, ha chiesto, ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, l'autorizzazione di una variante in corso d'opera (2^) al progetto di ampliamento e restauro del ristoro "Baita Rodella" - p.ed. 1031 in C.C. Canazei, in Comune di Canazei, autorizzato con deliberazioni della Commissione di coordinamento n. 2167 di data 23 maggio 2016.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma del geom. Remigio Iori, datati ottobre 2018.

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede alcune modifiche minimali rispetto al progetto approvato e precisamente:

- la finitura esterna delle facciate dell'edificio realizzata in intonaco con l'inserimento di sassi posati in ordine sparso anziché in legno e sassi come previsto nel progetto autorizzato;
- la realizzazione di tre finestre di dimensioni più ridotte anziché delle due previste sulla facciata rivolta ad est dell'edificio;
- l'eliminazione della scala esterna della centrale termica a favore di una soluzione interna più funzionale;
- alcune modifiche delle tramezzature interne dovute dalla disposizione degli arredi interni.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
- vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012;
- visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
- vista le deliberazioni della Commissione di coordinamento n. 2167 di data 23 maggio 2016;
- ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, ad unanimità di voti,

d e l i b e r a

1. di autorizzare la società Baita Rodella di Federa Martin, con sede a Laion (BZ), via Novale, 97, una variante in corso d'opera (2^) al progetto di ampliamento e restauro del ristoro "Baita Rodella" - p.ed. 1031 in C.C. Canazei-, in Comune di Canazei, autorizzato con deliberazioni della Commissione di coordinamento n. 2167 di data 23 maggio 2016, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;

2. di subordinare la presente autorizzazione alla perfetta osservanza da parte del richiedente delle seguenti condizioni e prescrizioni tecnico-operative:
 - la finitura esterna dell'edificio dovrà essere realizzata solamente in intonaco senza l'inserimento dei sassi posati in ordine sparso.
3. di stabilire che per i lavori, autorizzati con il presente atto, i termini esecutivi siano quelli stabiliti con la deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2167 di data 23 maggio 2016;
4. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
5. di disporre che il presente provvedimento ed il relativo progetto siano inviati al Servizio Foreste e fauna per il controllo di competenza;
6. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Romano Stanchina -

AN/SD/fr