



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7:
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2609 di data 12 novembre 2018

Oggetto: legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7.

Autorizzazione all'intervento di demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso della stazione di valle del vecchio impianto funiviario "Col Verde" – p.ed. 124 C.C. Tonadico II- in Comune di Primiero San Martino di Castrozza.

Sono presenti:

- | | |
|------------------------|---|
| - Romano STANCHINA | Presidente f.f. |
| - Silvio DALMASO | componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci |
| - Luca MALESANI | componente supplente Servizio foreste e fauna |
| - Elisabetta ROMAGNONI | componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette |
| - Alessia RUGGERI | componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio |
| - Claudio PALLAORO | componente supplente Servizio autorizzazioni e valutazioni ambientali |
| - Sergio BENIGNI | componente supplente Servizio prevenzione rischi |
| - Paola VISINTAINER | componente supplente Servizio geologico |
| - Stefano FAIT | componente supplente Servizio bacini montani |

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri e Antonio Nicolussi del Servizio Impianti a fune e piste da sci e Serena Marranini del Servizio foreste e fauna.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

...o.O.o...

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 3 agosto 2018, con la quale l'Agenzia immobiliare ZANETEL di Zanetel Martina, con sede in Primiero San Martino di Castrozza, Via Passo Rolle, 108, ha chiesto - ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7 - l'autorizzazione all'intervento di demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso della stazione di valle del vecchio impianto funiviario "Col Verde" - p.ed. 124 C.C. Tonadico II- in Comune di Primiero San Martino di Castrozza.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma del dott. arch. Roberto Pezzato, datati luglio 2018 e le relative integrazioni datate ottobre 2018.

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede la demolizione della vecchia stazione di valle della funivia "Col Verde" ed il recupero della volumetria per la realizzazione di un nuovo bar-ristorante in area sciabile di interesse locale. Il nuovo edificio viene strutturato su tre livelli: il piano seminterrato, dove saranno distribuiti i locali per la cucina, i servizi igienici per il personale e un magazzino per le derrate alimentari, il piano terra dove è organizzato il bar, il ristorante e una piccola sala multifunzionale a servizio dell'attività ed infine il sottotetto destinato ad alloggio del gestore.

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
 - vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15;
 - vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012;
 - visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
- ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, ad unanimità di voti,

d e l i b e r a

1. di autorizzare l'Agenzia immobiliare Zanetel di Zanetel Martina, con sede in Primiero San Martino di Castrozza, Via Passo Rolle, 108, all'intervento di demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso della stazione di valle del vecchio impianto funiviario "Col Verde" - p.ed. 124 C.C. Tonadico II- in Comune di Primiero San Martino di Castrozza, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;
2. di subordinare la presente autorizzazione alla perfetta osservanza da parte della ditta richiedente delle seguenti condizioni e prescrizioni tecnico-operative:
 - le facciate esterne dell'edificio ricettivo dovranno essere realizzate come raffigurato nella "SOLUZIONE B" indicata sulla tavola n. 4 - "prospetti di progetto";

3. di rendere noto che dovrà essere assolto quanto previsto dalla legge provinciale 8 luglio 1976, n. 18, "Norme in materia di acque pubbliche, opere idrauliche e relativi servizi provinciali" per interventi da eseguire nella fascia di rispetto dai corsi d'acqua;
4. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
5. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio Impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione Forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
6. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
7. di disporre che il presente provvedimento ed il relativo progetto siano inviati al Servizio Foreste e fauna per il controllo di competenza, mentre al Servizio Bacini montani viene inviata copia della presente deliberazione;
8. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Romano Stanchina -

AN/SD/fr