



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n. 7.
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2620 di data 30 gennaio 2019

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;

Autorizzazione all'esecuzione di lavori di ampliamento del ristoro denominato "BAITA DEL NEFF" nella skiarea di Lavarone-Vezzena in Comune di Luserna.

Sono presenti:

- | | |
|------------------------------|---|
| - dott. Romano STANCHINA | Presidente f.f. |
| - dott. Silvio DALMASO | componente effettivo Servizio Impianti a fune e piste da sci |
| - dott. Luca MALESANI | componente supplente Servizio Foreste e fauna |
| - dott.ssa Paola VISINTAINER | componente supplente Servizio Geologico |
| - ing. Matteo MERZLIAK | componente supplente Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio |
| - ing. Claudio PALLAORO | componente supplente Servizio Autorizzazioni e valutazioni ambientali |
| - ing. Stefano FAIT | componente supplente Servizio Bacini Montani |
| - geom. Sergio BENIGNI | componente supplente Servizio Prevenzione rischi |

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, l'arch. Alessia Ruggeri del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, il dott. Alessandro Silvestri ed il geom. Antonio Nicolussi del Servizio Impianti a fune e piste da sci.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

...o.O.o...

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 17 ottobre 2018, con la quale la società Baita del Neff di Nicolussi Neff Flavio Snc con sede in Via Cima Nora, 34 a Luserna, ha chiesto - ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7 - l'autorizzazione all'esecuzione di lavori di ampliamento del ristoro denominato "BAITA DEL NEFF" nella skiarea di Lavarone-Vezzena in Comune di Luserna.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma del dott. arch. Leopoldo Fogarotto, datati aprile e dicembre 2018.

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede l'aggiunta di due nuovi volumi uno sul lato nord ovest al fine di realizzare un deposito interrato e un locale tecnico di servizio a favore della cucina (preparazione, lavaggio cibi e pietanze, lavaggio piatti e stoviglie), necessario a causa delle esigue dimensioni della cucina esistente e un volume sul lato nord est al fine di ampliare la sala esistente, attraverso la riquadratura di un foro finestra esistente si prevede di collegare l'attuale sala-bar ad una nuova superficie di mq 46.86.

Accertato che è stata presentata la documentazione per definire i posti a sedere ritenuti congrui per l'area sciabile e per determinare l'adeguatezza del rapporto tra i posti a sedere esistenti e quelli prospettati con il progetto in questione, come previsto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 3047 di data 23 dicembre 2010.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
 - vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15;
 - vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 3047 di data 23 dicembre 2010;
 - vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012;
 - visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
- ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, ad unanimità di voti,

d e l i b e r a

1. di autorizzare la società Baita del Neff di Nicolussi Neff Flavio Snc con sede in Via Cima Nora, 34 a Luserna, all'esecuzione di lavori di ampliamento del ristoro denominato "BAITA DEL NEFF" nella skiarea di Lavarone-Vezzena in Comune di Luserna, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;
2. di subordinare il rilascio materiale del presente provvedimento alla presentazione alla segreteria della Commissione di coordinamento di una relazione geologica aggiornata in riferimento sia alle Norme Tecniche per le Costruzioni (2018) che alla gestione di terre e rocce provenienti da scavo (DPR 120/2017);
3. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
4. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio Impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione Forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
5. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
6. di disporre che il presente provvedimento ed il relativo progetto siano inviati al Servizio Foreste e fauna per il controllo di competenza;
7. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Romano Stanchina -

GM/SD/fr