



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

### COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n. 7.  
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

### Deliberazione n. 2705 di data 22 luglio 2019

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7.

**Autorizzazione all'esecuzione di lavori relativi alla riqualificazione funzionale dell'attività agricola ricadente sulla p.ed. 293 in C.C. Pera – loc. Gardecia, in Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan.**

Sono presenti:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| - Giorgio CESTARI      | - Presidente f.f.   |
| - Silvio DALMASO       | - componente effettivo Servizio Impianti a fune e piste da sci          |
| - Luca MALESANI        | - componente supplente Servizio Foreste e fauna                         |
| - Alessia RUGGERI      | - componente supplente Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio      |
| - Claudio PALLAORO     | - componente supplente Servizio Autorizzazioni e valutazioni ambientali |
| - Sergio BENIGNI       | - componente supplente Servizio Prevenzione rischi                      |
| - Ernesto SANTULIANA   | - componente supplente Servizio Geologico                               |
| - Cristina PENASA      | - componente supplente Servizio Bacini Montani                          |
| - Elisabetta ROMAGNONI | - componente supplente Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette    |

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri, Antonio Nicolussi e Stefano Gatti del Servizio Impianti a fune e piste da sci.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

...o.O.o...

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 2 luglio 2019, con la quale il signor Stefan Depaul, residente in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, Strada di Depentores, 12, ha chiesto, ai sensi della l.p. 7/87, l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori relativi alla riqualificazione funzionale dell'attività agricola ricadente sulla p.ed. 293 in C.C. Pera – loc. Gardecia, in Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma del dott. ing. Paolo Rizzi, datati febbraio 2019.

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede l'ampliamento e la ristrutturazione globale dell'edificio esistente per lo svolgimento della preminente attività agricola. Oltre ai locali con specifica destinazione per tale attività, è previsto un cambio di destinazione d'uso per ottenere un bar bianco per la somministrazione di prodotti latticini, con servizio igienici per il pubblico.

Preso atto che la Commissione ha competenza esclusivamente per gli interventi relativi alla realizzazione, con cambio di destinazione d'uso, dei locali da destinare a bar bianco in quanto si tratta delle sole opere contemplate dall'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012.

Ciò premesso,

### **LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO**

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
- vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012;
- visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
- ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, ad unanimità di voti,

### **d e l i b e r a**

1. di autorizzare il signor Stefan Depaul, residente in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, Strada di Depentores, 12, all'esecuzione dei lavori relativi alla riqualificazione funzionale dell'attività agricola ricadente sulla p.ed. 293 in C.C. Pera – loc. Gardecia, in Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, **esclusivamente per la porzione di edificio interessata dai locali da destinare a bar bianco**, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;

2. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
3. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio Impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione Forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
4. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
5. di disporre che il presente provvedimento ed il relativo progetto sia inviato al Servizio foreste e fauna per il controllo di competenza;
6. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO  
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE  
- dott. Giorgio Cestari -

GM/SD/fr