



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7:
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2843 di data 6 luglio 2020

Oggetto: legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7.

Autorizzazione alla realizzazione di interventi di riqualificazione ed adeguamento normativo dei locali adibiti alla manutenzione e ricovero dei mezzi battipista - p.ed. 1104 C.C. Sopramonte - ubicati in località Vason del Monte Bondone, in Comune di Trento.

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

- | | |
|-----------------------|--|
| -Giorgio CESTARI | Presidente f.f. |
| -Silvio DALMASO | componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci |
| -Luca MALESANI | componente supplente Servizio foreste e fauna |
| -Matteo MERZLIAK | componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio |
| -Claudio PALLAORO | componente supplente APPA – Settore qualità ambientale |
| -Sergio BENIGNI | componente supplente Servizio prevenzione rischi |
| -Paola VISINTAINER | componente supplente Servizio geologico |
| -Ruggero VALENTINOTTI | componente supplente Servizio bacini montani |
| -Elisabetta ROMAGNONI | componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette |

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri, Antonio Nicolussi e Stefano Gatti del Servizio impianti a fune e piste da sci e Alberto Cipriani del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

...o.O.o...

Vista la domanda pervenuta in data 15 giugno 2020, con la quale la società Trento Funivie S.p.A., con sede in Trento, Via Lunelli, 62, ha chiesto - ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7 - l'autorizzazione alla realizzazione di interventi di riqualificazione ed adeguamento normativo dei locali adibiti alla manutenzione e ricovero dei mezzi battipista - p.ed. 1104 C.C. Sopramonte - ubicati in località Vason del Monte Bondone, in Comune di Trento.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma del geom. Gianni Dalprà, datati giugno 2020.

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede la realizzazione di interventi di riqualificazione ed adeguamento normativo dei locali adibiti alla manutenzione e ricovero dei mezzi battipista situati al piano seminterrato dell'edificio multifunzionale che ospita al piano superiore lo "Skibar Bondonero" - p.ed. 1104 C.C. Sopramonte - ubicato in località Vason del Monte Bondone, in Comune di Trento, che risultano così suddivisi:

opere di riqualificazione interna:

- realizzazione di una nuova fossa di manutenzione e riorganizzazione degli spazi interni attraverso la realizzazione di nuove partizioni ricavando un nuovo magazzino destinato al deposito degli oli ed un nuovo servizio igienico;

adeguamento degli scarichi civili:

- collegamento delle acque nere provenienti dal nuovo servizio igienico alla fognatura comunale;
- immissione delle acque meteoriche raccolte dalla pavimentazione esterna in una vasca di raccolta e poi al disoleatore-dissabbiatore per essere trattate;
- collegamento delle acque di seconda pioggia alla rete esistente delle acque bianche che scarica in una trincea disperdente che verrà contestualmente ampliata;

adeguamento degli scarichi industriali:

- immissione delle acque nere provenienti dal pavimento del garage e dalle acque di prima pioggia della zona di erogazione nella fognatura comunale, con opportuno trattamento di depurazione, tramite la posa di un disoleatore-dissabbiatore, di un pozzetto prelievo campioni in uscita e di una pompa per il sollevamento dei reflui;

interventi ai fini della sicurezza antincendio:

- realizzazione di un impianto di illuminazione e di uscite di sicurezza con la definizione dei percorsi di esodo, di un impianto di rivelazione ed allarme, di un impianto fisso con idranti e l'adozione di attrezzature mobili di estinzione incendi e segnaletica;
- adeguamento dell'impianto di riscaldamento ed elettrico con installazione pulsante di sgancio;
- realizzazione di una nuova finestra nel deposito oli e di un impianto di aspirazione per favorire l'aerazione dei locali più interni del seminterrato;
- adeguamento delle strutture per garantire una sufficiente resistenza al fuoco tramite adeguato rivestimento o pittura e realizzazione di nuove strutture ed elementi di separazione con adeguata classe di resistenza al fuoco;

interventi esterni:

- apertura sul prospetto sud-est della citata nuova finestra di areazione del nuovo deposito oli;
- installazione di nuove porte antincendio sui portoni esistenti e sostituzione di un portone esistente con una nuova analoga chiusura dotata di relativa porta antincendio.

Per la realizzazione delle opere esterne sono previsti minimali movimenti del terreno da eseguirsi con mini-escavatore, che verranno poi ripristinati con adeguato rinverdimento.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;
- ad unanimità di voti,

d e l i b e r a

1. di autorizzare la società Trento Funivie S.p.A., con sede in Trento, Via Lunelli, 62, alla realizzazione degli interventi di riqualificazione ed adeguamento normativo dei locali adibiti alla manutenzione e ricovero dei mezzi battipista - p.ed. 1104 C.C. Sopramonte - ubicati in località Vason del Monte Bondone, in Comune di Trento, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;
2. di richiamare il rispetto delle prescrizioni contenute nella determinazione del Dirigente del Servizio autorizzazioni e valutazioni ambientali n. 848 di data 16 dicembre 2019, per quanto attiene, in particolare, allo scarico in pubblica fognatura di tipo nero delle acque reflue industriali derivanti dalle pavimentazioni del garage e dalle acque di prima pioggia;
3. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
4. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
5. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
6. di disporre che il presente provvedimento ed il relativo progetto siano inviati al Servizio foreste e fauna per il controllo di competenza, mentre all'APPA – Settore qualità ambientale sia inviata solo copia della presente deliberazione;
7. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Giorgio Cestari -

AS/fr