



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7:
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2847 di data 6 luglio 2020

Oggetto: legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7.

Autorizzazione agli interventi di ampliamento del bar-ristorante denominato "Bellavista" - p.ed. 592, C.C. Vigo di Fassa - nella skiarea del Ciampedie, in Comune di San Giovanni di Fassa – Sen Jan.

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

- | | |
|-----------------------|---|
| -Giorgio CESTARI | Presidente f.f. |
| -Silvio DALMASO | componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci |
| -Luca MALESANI | componente supplente Servizio foreste e fauna |
| -Alberto CIPRIANI | componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio |
| -Claudio PALLAORO | componente supplente Servizio autorizzazioni e valutazioni ambientali |
| -Sergio BENIGNI | componente supplente Servizio prevenzione rischi |
| -Paola VISINTAINER | componente supplente Servizio geologico |
| -Ruggero VALENTINOTTI | componente supplente Servizio bacini montani |
| -Elisabetta ROMAGNONI | componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette |

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri, Antonio Nicolussi e Stefano Gatti del Servizio impianti a fune e piste da sci e Matteo Merzliak del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

...o.O.o...

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 17 giugno 2020, con la quale il signor Ennio Rizzi residente in San Giovanni di Fassa – Sen Jan, ha chiesto - ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7 – l'autorizzazione agli interventi di ampliamento del bar-ristorante denominato "Bellavista" posto sulla p.ed. 592 C.C. Vigo di Fassa, nella skiarea del Ciampedie, in Comune di San Giovanni di Fassa – Sen Jan.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma del geom. Franco Cigolla datati maggio 2020.

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede l'ampliamento dell'edificio sui lati sud-ovest e nord-ovest per volume pari a circa 177 mc rispetto ai 240 mc permessi dal PRUA (Piano di Riqualificazione Urbana e Ambientale- Ciampedie - Vael – Stella del Ciampac) al fine di ricavare una nuova sala di circa 46 mq. Il rivestimento prospettico sarà realizzato in legno e sulla copertura in ampliamento saranno ricavati due velux. Il progetto prevede inoltre il rifacimento dei servizi igienico sanitari oltre alla creazione di un servizio igienico dedicato ai disabili. Sarà realizzata infine una rampa esterna per garantire l'accessibilità alla nuova sala.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
- vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15;
- visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;
- ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, ad unanimità di voti,

d e l i b e r a

1. di autorizzare il signor Ennio Rizzi residente in San Giovanni di Fassa – Sen Jan ad eseguire gli interventi di ampliamento del bar-ristorante denominato "Bellavista" - p.ed. 592 C.C. Vigo di Fassa- nella skiarea del Ciampedie, in Comune di San Giovanni di Fassa – Sen Jan, quale risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;

2. di subordinare il rilascio della presente autorizzazione alla presentazione alla Segreteria della Commissione di coordinamento, di una relazione geologica conforme alle Norme Tecniche delle Costruzioni (2018);
3. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
4. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
5. di dare atto che, ai fini della realizzazione dell'opera di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
6. di disporre che il presente provvedimento ed il relativo progetto siano inviati al Servizio foreste e fauna per il controllo di competenza;
7. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Giorgio Cestari -

AN/fr