



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

### COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7:  
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

#### Deliberazione n. 2850 di data 6 luglio 2020

Oggetto: legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7.

**Autorizzazione di una variante, rispetto al progetto di interventi edilizi presso il ristorante "La Soldanella", per l'ampliamento e la sistemazione del bar-ristorante, nella skiarea del Buffaure in Comune di San Giovanni di Fassa – Sén Jan.**

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| -Giorgio CESTARI      | Presidente f.f.   |
| -Silvio DALMASO       | componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci          |
| -Luca MALESANI        | componente supplente Servizio foreste e fauna                         |
| -Alberto CIPRIANI     | componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio      |
| -Claudio PALLAORO     | componente supplente Servizio autorizzazioni e valutazioni ambientali |
| -Sergio BENIGNI       | componente supplente Servizio prevenzione rischi                      |
| -Paola VISINTAINER    | componente supplente Servizio geologico                               |
| -Ruggero VALENTINOTTI | componente supplente Servizio bacini montani                          |
| -Elisabetta ROMAGNONI | componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette    |

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri, Antonio Nicolussi e Stefano Gatti del Servizio impianti a fune e piste da sci e Matteo Merzliak del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

...o.O.o...

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 22 ottobre 2019, con la quale la società Ristorante La Soldanella Snc di Florian Adriano & C., con sede in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, Strada de Ruf de Ruacia, 11 , ha chiesto - ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7 - l'autorizzazione di una variante, rispetto al progetto di interventi edilizi presso il ristoro "La Soldanella" autorizzato con deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2641 di data 25 marzo 2019, per l'ampliamento e la sistemazione del bar-ristorante, nella skiarea del Buffaure in Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma del dott. arch. Damiano Gross, datati gennaio 2019 e ulteriori successive integrazioni.

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto, per effetto degli interventi del riempimento precedentemente autorizzati, prevede le seguenti opere.

Al piano seminterrato:

- il portico libero e transitabile, situato sul lato est della struttura, verrà chiuso sui due lati attualmente aperti e rinominato come spazio coperto. Il locale verrà areato tramite una griglia appositamente dimensionata e sarà accessibile tramite la scala che arriva al piano terra, sul lato nord della struttura.
- il garage, che è accessibile direttamente dal portico, verrà trasformato in un deposito considerato che non sarà più accessibile da automobili e mezzi meccanici.
- i locali esposti a sud-est verranno interamente interrati, quindi una nuova bocca di lupo permetterà una aerazione naturale. La camera del personale verrà trasformata in cantina e, in oltre, la scala d'accesso al piano seminterrato dovrà essere allungata.

Al piano rialzato:

- Internamente non sono previste lavorazioni, esternamente invece verranno eliminati i gradini e la rampa nella zona d'ingresso.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

## **LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO**

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
  - vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15;
  - vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;
  - visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
  - vista la deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2641 di data 25 marzo 2019;
- ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, ad unanimità di voti,

**d e l i b e r a**

1. di autorizzare la società Ristorante La Soldanella Snc di Florian Adriano & C., con sede in San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, Strada de Ruf de Ruacia, 11, ad eseguire una variante, rispetto al progetto di interventi edilizi presso il ristoro “La Soldanella” autorizzato con deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2641 di data 25 marzo 2019 , per l’ampliamento e la sistemazione del bar-ristorante, nella skiarea del Buffaure in Comune di San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;
2. di subordinare la presente autorizzazione alla perfetta osservanza da parte del richiedente delle seguenti condizioni e prescrizioni tecnico-operative
  - al primo piano non siano previste le coperture piane delle terrazze, riproponendo la continuità delle falde di copertura nonché delle linee di gronda;
3. di stabilire che i termini esecutivi siano quelli stabiliti con deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2641 di data 25 marzo 2019;
4. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio impianti a fune e piste da sci per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l’avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
5. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
6. di disporre che il presente provvedimento sia inviato al Servizio Foreste e fauna;
7. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO  
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.  
- dott. Giorgio Cestari -

GM/fr