



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7
 "Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2869 di data 14 settembre 2020

Oggetto: Legge provinciale 15 marzo 1993, n. 8 e s. m.
 Lavori relativi a "Ampliamento e riqualificazione del rifugio" nel rifugio escursionistico **MONTE BALDO**, p.ed. 1131 e pp.ff. 3543/2 e 3546/4 in C.C. Avio, in località Valdomenegal - Comune di Avio

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

- | | |
|------------------------|---|
| - Sergio BETTOTTI | Presidente |
| - Silvio DALMASO | componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci |
| - Luca MALESANI | componente supplente Servizio foreste e fauna |
| - Matteo MERZLIAK | componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio |
| - Sergio BENIGNI | componente supplente Servizio prevenzione rischi |
| - Ermanno BERTUZZI | componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche |
| - Claudio PALLAORO | componente supplente APPA - Settore Qualità Ambientale |
| - Elisabetta ROMAGNONI | componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette |
| - Ruggero VALENTINOTTI | componente supplente Servizio bacini montani |
| - Paola VISINTAINER | componente supplente Servizio geologico |

Partecipano, senza diritto di voto, Antonio Nicolussi e Alessandro Silvestri del Servizio impianti a fune e piste da sci, Daniele Bassan del Servizio sviluppo sostenibile e aree protette, Gian Marco Richiardone del Servizio turismo e sport.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

...o.O.o...

Premesso che la l.p. 15 marzo 1993, n. 8 “Ordinamento dei rifugi alpini, bivacchi, sentieri e vie ferrate”, come modificata dalla l.p. 15 novembre 2007, n. 20, ha previsto che la Commissione di Coordinamento di cui all’articolo 6 della l.p. n. 7/1987 e s.m. rilasci le autorizzazioni previste dall’articolo 2, comma 6 della norma provinciale in materia di strutture alpinistiche.

Considerato che con d.P.P. n. 47-154/Leg di data 20 ottobre 2008 è stato approvato il regolamento per l’esecuzione della l.p. n. 8/1993, che stabilisce i requisiti, le caratteristiche e i servizi dei rifugi alpini e dei bivacchi.

Vista la domanda pervenuta in data 20 luglio 2020, prot. n. 427021, con la quale il sig. Alessandro PAchera, legale rappresentante della società RMB s.r.l. con sede in Avio (TN), ha chiesto, ai sensi della l.p. n. 8/1993 e s.m., l’autorizzazione all’esecuzione dei lavori relativi a “Ampliamento e riqualificazione del rifugio” nel rifugio escursionistico Monte Baldo, p.ed. 1131 e pp.ff. 3543/2 e 3546/4 in C.C. Avio, in località Valdomeneghe, nel Comune di Avio.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma dell’arch. Elena Crosina, datati luglio 2020, e le integrazioni progettuali depositate in data 7 settembre 2020, prot. n. 542208, datate settembre, costituiti da:

N. prog.	Identificativo	Titolo	Protocollo
01	---	relazione tecnico descrittiva	07/09/2020 542208 (A02)
02	TAV 01	inquadramento urbanistico	07/09/2020 542208 (A01)
03	TAV 02	piante stato di fatto	07/09/2020 542208 (A01)
04	TAV 03	pianta piano terra - stato di progetto	07/09/2020 542208 (A01)
05	TAV 04	pianta primo piano - stato di progetto	07/09/2020 542208 (A01)
06	TAV 05	pianta piano secondo - stato di progetto	07/09/2020 542208 (A01)
07	TAV 06	pianta piano terzo, sottotetto e copertura - stato di progetto	07/09/2020 542208 (A01)
08	TAV 07	prospetti - stato di fatto	07/09/2020 542208 (A01)
09	TAV 08	prospetti - stato di progetto	07/09/2020 542208 (A01)
10	TAV 08.1	prospetti - materiali	07/09/2020 542208 (A07)
11	TAV 09	sezioni - stato di fatto	07/09/2020 542208 (A01)
12	TAV 10	sezioni - stato di progetto	07/09/2020 542208 (A01)
13	TAV 11	piante - stato di raffronto	07/09/2020 542208 (A01)
14	TAV 12	prospetti - stato di raffronto	07/09/2020 542208 (A01)
15	TAV 13	sezioni - stato di raffronto	07/09/2020 542208 (A01)
16	TAV 14	planimetria - stato di progetto	07/09/2020 542208 (A01)

N. prog.	Identificativo	Titolo	Protocollo
17	---	relazione geologica - sismica - geotecnica	20/07/2020 427021 (A04)
18	---	nota integrativa alla relazione geologica sismica geotecnica dd. 11/01/2015	07/09/2020 542208 (A05)
19	---	integrazioni documentazione (nota)	07/09/2020 542208 (A03)
20	---	determinazione del Dirigente del Servizio utilizzazione delle acque pubbliche n. 212 dd. 17/12/2012	07/09/2020 542208 (A04)

Udito il relatore.

Preso atto che i lavori proposti riguardano la sopraelevazione di un piano su sedime del volume principale esistente, un ampliamento laterale verso ovest su sedime del volume interrato destinato ad area di servizio e ad un ampliamento a nord come sopraelevazione di una parte del volume destinato a garage. E' prevista inoltre l'aggiunta di balconi continui su parte della facciata sud e nord. La copertura non modificherà la sua conformazione attuale a due falde. Al piano terra non sono previsti particolari interventi di modifica delle superfici, ad esclusione dell'eliminazione delle scale che verranno spostate nel corpo esterno, dove verrà ricavato anche l'ascensore e la riorganizzazione degli spazi dedicati ai servizi igienici. Sui singoli piani vengono riorganizzati gli spazi anche delle camere esistenti, sfruttando anche i nuovi corpi volumetrici aggiuntivi. La capacità ricettiva passerà da 58 posti letti a 80 posti letto in 23 camere, tutte dotate di servizi igienici privati.

Considerato che l'intervento proposto apporta un miglioramento per la struttura interessata sotto il profilo gestionale e della ricettività degli ospiti nonché della sicurezza della struttura, ritiene di poter rilasciare la richiesta autorizzazione ai sensi del comma 6, dell'articolo 2 della l.p. n. 8/1993.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- visti gli articoli 2 e 5 della l.p. 15 marzo 1993, n. 8;
- ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7;
- ad unanimità di voti;

d e l i b e r a

1. di autorizzare la società RMB s.r.l. con sede in Avio (TN), all'esecuzione dei lavori relativi a "Ampliamento e riqualificazione del rifugio" nel rifugio escursionistico Monte Baldo, p.ed. 1131 e pp.ff. 3543/2 e 3546/4 in C.C. Avio, in località Valdomeneghe, nel Comune di Avio, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;

2. di subordinare la presente autorizzazione alla seguente prescrizione di carattere tecnico-operativo:
 - a. per le vetrature presenti nell'angolo tra il prospetto nord e il prospetto est deve essere studiata una soluzione mitigativa anche mediante realizzazione di una listellatura lineare non continua e filtrante;
3. di stabilire che la durata della presente autorizzazione sia di cinque anni a decorrere dalla data del presente provvedimento;
4. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio turismo e sport; dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
5. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli articoli 6 e 11 della l.p. n. 7/1987;
6. di dare atto che contro il presente provvedimento, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale a seconda dei vizi sollevati, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla conoscenza del provvedimento stesso.

GMR

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE
- dott. Sergio Bettotti -

Questa deliberazione, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 d. lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 d. lgs. 39/1993).