



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

### COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n.7:  
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

### Deliberazione n. 2875 di data 14 settembre 2020

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7.

**Autorizzazione in sanatoria per difformità rispetto al permesso di costruire l'edificio destinato a biglietteria, deposito slitte e ricovero battipista, (p.f. 4609 C.C. Lavarone) in Comune di Lavarone**

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| - Sergio BETTOTTI      | Presidente  |
| - Silvio DALMASO       | componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci          |
| - Luca MALESANI        | componente supplente Servizio foreste e fauna                         |
| - Matteo MERZLIAK      | componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio      |
| - Claudio PALLAORO     | componente supplente APPA – Settore qualità ambientale                |
| - Sergio BENIGNI       | componente supplente Servizio prevenzione rischi                      |
| - Paola VISINTAINER    | componente supplente Servizio geologico                               |
| - Ruggero VALENTINOTTI | componente supplente Servizio bacini montani                          |
| - Elisabetta ROMAGNONI | componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette    |
| - Ermanno BERTUZZI     | componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche |

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri, Antonio Nicolussi e Stefano Gatti del Servizio impianti a fune e piste da sci, e Daniele Bassan del Servizio sviluppo sostenibile e aree protette.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

Vista la nota del Comune di Lavarone pervenuta in data 18 agosto 2020, prot. n. 502355, con la quale è stata trasmessa la documentazione progettuale presentata dalla società Cisk Sas di Bertoldi Flavio & C. per l'ottenimento del rilascio di una concessione edilizia in sanatoria per delle modifiche apportate alla costruzione dell'edificio destinato a biglietteria, deposito slitte e ricovero battipista, (p.f. 4609 C.C. Lavarone) loc. Penner nell'area sciabile di Lavarone, in Comune di Lavarone, al fine di acquisire il parere della Commissione di coordinamento in merito alle sanzioni pecuniarie da applicare in caso di opere abusive realizzate in assenza o in difformità dalle autorizzazioni paesaggistiche, ai sensi degli artt. 133 e 135 della l.p. 4 marzo 2008, n. 1.

Visti gli elaborati progettuali evidenzianti le difformità, a firma arch. Stefano Giongo, datati luglio 2020.

Udito il relatore.

Preso atto che l'edificio situato in loc. Penner, destinato a biglietteria della vicina slittinovia e garage di un mezzo battipista, oggetto di futuri interventi di ristrutturazione ed ampliamento (autorizzati con deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2805 di data 11 maggio 2020) è stato realizzato in difformità alla concessione edilizia n. 1145 di data 29.10.1987, rilasciata dal Comune di Lavarone.

La Commissione di coordinamento, ha accertato che le difformità in questione risultano ammissibili sotto il profilo paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 133, comma 2., lettera a), della l.p. 4 marzo 2008, n. 1, e ritiene, pertanto, applicabile da parte del Comune territorialmente competente la sanzione pecuniaria, di cui al comma 3, lettera a), del medesimo articolo di legge.

Ciò premesso,

### **LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO**

- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;
- visti gli artt. 133 e 135 della l.p. 4 marzo 2008, n. 1;
- ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, ad unanimità di voti,

### **d e l i b e r a**

1. di autorizzare in sanatoria le modifiche apportate alla costruzione dell'edificio destinato a biglietteria, deposito slitte e ricovero mezzo battipista in loc. Penner nell'area sciabile di Lavarone, in Comune di Lavarone, realizzate in difformità dalle autorizzazioni paesaggistiche, quali risultano dalla documentazione citata in premessa;
2. di ritenere applicabile da parte del Comune di Lavarone la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 133, al comma 3, lettera a) della l.p. 4 marzo 2008, n. 1;
3. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO  
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE  
- dott. Sergio Bettotti -

GM/SD/fr