



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n.7:
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2880 di data 14 settembre 2020

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;

Richiesta di concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di un manufatto in legno con destinazione di skibar, denominato "Baita Imperiale" sulla p.f. 6886 C.C. Terragnolo, sul Monte Martinella nell'area sciabile di Folgaria, in Comune di Terragnolo.

Non accoglimento.

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

- | | |
|------------------------|---|
| - Sergio BETTOTTI | Presidente |
| - Silvio DALMASO | componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci |
| - Luca MALESANI | componente supplente Servizio foreste e fauna |
| - Matteo MERZLIAK | componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio |
| - Claudio PALLAORO | componente supplente APPA – Settore qualità ambientale |
| - Sergio BENIGNI | componente supplente Servizio prevenzione rischi |
| - Paola VISINTAINER | componente supplente Servizio geologico |
| - Ruggero VALENTINOTTI | componente supplente Servizio bacini montani |
| - Elisabetta ROMAGNONI | componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette |
| - Ermanno BERTUZZI | componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche |

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri, Antonio Nicolussi e Stefano Gatti del Servizio impianti a fune e piste da sci, e Daniele Bassan del Servizio sviluppo sostenibile e aree protette.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

Vista la domanda del Comune di Terragnolo pervenuta in data 31 agosto 2020, prot. n. 527919, con la quale è stata trasmessa la documentazione progettuale presentata dalla società Folgariaski S.p.A. per l'ottenimento del rilascio di una concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di un manufatto in legno con destinazione di skibar, denominato "Baita Imperiale" sulla p.f. 6886 C.C. Terragnolo, sul Monte Martinella nell'area sciabile di Folgaria, in Comune di Terragnolo, al fine di acquisire il parere della Commissione di coordinamento in merito alle sanzioni da applicare in caso di opere abusive realizzate in assenza o in difformità dalle autorizzazioni paesaggistiche, ai sensi degli artt. 133 e 135 della l.p. 4 marzo 2008, n. 1.

Visti gli elaborati progettuali evidenzianti i lavori proposti, a firma Ugo Mittempergher, datati luglio 2020.

Udito il relatore.

Preso atto che le opere per le quali è richiesta la sanatoria consistono nella realizzazione, in assenza di titolo edilizio, di un manufatto in legno posato su un basamento in cls destinato a skibar per la somministrazione di bevande e pasti veloci in prossimità delle piste da sci della loc. Martinella, costituito da un locale per la distribuzione, un ripostiglio e un porticato chiuso per riparo dei fruitori.

Valutato che la struttura appare precaria e risulta completamente avulsa dal contesto di edificazione montana, ancorchè destinata a chiosco per la somministrazione di bevande, e priva sia di qualsiasi valenza architettonica tipica dei luoghi sia di qualsivoglia importanza storico-culturale.

Accertato che la struttura in questione si pone in contrasto con rilevanti interessi paesaggistico ambientali, la Commissione di coordinamento ritiene necessario disporre la demolizione dell'opera, incluso il basamento in calcestruzzo e la rimessa in pristino dei luoghi, entro novanta giorni, come previsto al comma 3, lettera c), della l.p. 4 marzo 2008, n. 1

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;
- visti gli artt. 133 e 135 della l.p. 4 marzo 2008, n. 1;
- ad unanimità di voti,

d e l i b e r a

1. di non accogliere l'istanza di sanatoria del permesso a costruire per l'edificio posto sulla p.f. 6886 C.C. Terragnolo in Comune di Terragnolo, per contrasto con rilevanti interessi paesaggistico ambientali e quindi di ordinare la demolizione e rimozione del manufatto in legno e del basamento in calcestruzzo su cui poggia, entro novanta giorni, prorogabili per provate ragioni tecniche, prevista dall'art. 133, al comma 3, lettera c) della l.p. 4 marzo 2008, n. 1;
2. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE.
- dott. Sergio Bettotti -