



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

### COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n. 7.  
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

#### Deliberazione n. 2927 di data 1 marzo 2021

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;

**Autorizzazione ai lavori di ampliamento e riqualificazione architettonica ed energetica dell'edificio denominato "Ski Center", p.ed. 461 C.C. Dimaro, in località Malghet Aut, nella skiarea di Folgarida, in Comune di Dimaro Folgarida.**

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| -Giorgio CESTARI      | Presidente f.f.   |
| -Silvio DALMASO       | componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci          |
| -Luca MALESANI        | componente supplente Servizio foreste                                 |
| -Alberto CIPRIANI     | componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio      |
| -Claudio PALLAORO     | componente supplente APPA – Settore qualità ambientale                |
| -Sergio BENIGNI       | componente supplente Servizio prevenzione rischi e CUE                |
| -Paola VISINTAINER    | componente supplente Servizio geologico                               |
| -Ruggero VALENTINOTTI | componente supplente Servizio bacini montani                          |
| -Elisabetta ROMAGNONI | componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette    |
| -Ermanno BERTUZZI     | componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche |

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri, Antonio Nicolussi e Sara Bonazza del Servizio impianti a fune e piste da sci, Matteo Merzliak del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio e Daniele Bassan del Servizio sviluppo sostenibile e aree protette.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 21 ottobre 2019, con la quale la società Skicenter S.r.l., con sede in Dimaro Folgarida, località Malghet Aut, ha chiesto, ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, l'autorizzazione ai lavori di ampliamento e riqualificazione architettonica ed energetica dell'edificio denominato "Ski Center", p.ed. 461 C.C. Dimaro, in località Malghet Aut, nella skiarea di Folgarida, in Comune di Dimaro Folgarida.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma del geom. Flavio Fantelli, datati ottobre 2019 e le relative integrazioni datate gennaio 2021.

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede un sostanziale intervento di riqualificazione estetica, strutturale e funzionale dell'esercizio ricettivo. La ristrutturazione di progetto propone un ampliamento verso sud, e riguarda i quattro livelli della struttura con la realizzazione di un magazzino al piano interrato e la redistribuzione delle superfici interne e degli spazi adibiti a zona bar e terrazze ai piani fuori terra; dal punto di vista architettonico il progetto prevede la rivisitazione dei prospetti con l'impiego di nuove soluzioni estetiche mediante l'impiego di legno e vetro.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

Ciò premesso,

### **LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO**

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
- vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15;
- visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;

### **d e l i b e r a**

1. di autorizzare quale la società Skicenter S.r.l., con sede in Dimaro Folgarida, località Malghet Aut all'esecuzione dei lavori di ampliamento e riqualificazione architettonica ed energetica dell'edificio denominato "Ski Center", p.ed. 461 C.C. Dimaro, in località Malghet Aut, nella skiarea di Folgarida, in Comune di Dimaro Folgarida, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;

2. di subordinare la presente autorizzazione alla perfetta osservanza da parte della società richiedente delle condizioni e prescrizioni tecnico-operative:
  - in fase esecutiva la Direzione Lavori, in sinergia con il geologo, dovrà puntualmente verificare l'assetto litostratigrafico ed idrogeologico dei terreni al fine di adeguare le soluzioni progettuali previste alla reale situazione riscontrata;
  - per quanto riguarda il materiale proveniente dallo scavo, dovranno essere osservate scrupolosamente le disposizioni contenute nel D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 - "Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo" e, qualora possibile, l'eventuale terreno proveniente dallo scavo, in esubero rispetto all'impiego nel cantiere, dovrà essere conferito in adeguato Centro Recupero Materiali;
3. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
4. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio Impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
5. di disporre che il presente provvedimento ed il relativo progetto sia inviato al Servizio foreste e per il controllo di competenza;
6. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
7. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO  
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.  
- dott. Giorgio Cestari -

AN/fr