



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n.7:
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2933 di data 29 marzo 2021

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7.

Autorizzazione in sanatoria per i lavori di variante eseguiti in difformità rispetto alla Concessione Edilizia n. 44/2014 e alla Concessione Edilizia in deroga n. 49/2015 per variante n. 1, presso l'esercizio ricettivo denominato "Solarium" posto sulla p.ed. 16 in C.C. Coredo II, nell'area sciistica della Predaia, in Comune di Predaia.

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

- | | |
|-----------------------|---|
| -Giorgio CESTARI | Presidente f.f. |
| -Silvio DALMASO | componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci |
| -Luca MALESANI | componente supplente Servizio foreste |
| -Alberto CIPRIANI | componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio |
| -Claudio PALLAORO | componente supplente APPA – Settore qualità ambientale |
| -Sergio BENIGNI | componente supplente Servizio prevenzione rischi |
| -Paola VISINTAINER | componente supplente Servizio geologico |
| -Ruggero VALENTINOTTI | componente supplente Servizio bacini montani |
| -Ermanno BERTUZZI | componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche |

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri, Antonio Nicolussi, Stefano Gatti e Sara Bonazza del Servizio impianti a fune e piste da sci e Matteo Merzliak del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la nota del Comune di Predaia pervenuta in data 15 marzo 2021, prot. n. 181634, con la quale è stata trasmessa la documentazione progettuale presentata dal sig. Lino Rizzardi per l'ottenimento di una autorizzazione in sanatoria per i lavori di ristrutturazione parziale dell'edificio denominato "SOLARIUM" posto sulla p.ed. 16 C.C. in Coredò II, nell'area sciistica della Predaia, in Comune di Predaia, al fine di acquisire il parere della Commissione di coordinamento in merito alle sanzioni pecuniarie da applicare in caso di opere abusive realizzate in assenza o in difformità dalle autorizzazioni paesaggistiche, ai sensi degli artt. 133 e 135 della l.p. 4 marzo 2008, n. 1.

Visti gli elaborati progettuali evidenzianti le difformità, a firma del geom. Roberto Slaifer Ziller, datati gennaio 2021.

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto di variante prevede il riposizionamento dei locali di servizio della zona cucina con particolare riferimento al locale anti-spogliatoio, w.c., dispensa e celle frigo, la demolizione della parete divisoria tra la zona lavapiatti e la cucina, la nuova distribuzione dei locali spogliatoio, del servizio igienico e della dispensa e la realizzazione di un parapetto in legno sulle scale esterne al posto del tamponamento in legno-vetro previsto in origine.

Preso atto che la deliberazione n. 2881 di data 14 settembre 2020 della Commissione di coordinamento relativa all'autorizzazione dei lavori di variante sopra descritti è stata rilasciata, su opportuna richiesta, successivamente alla data di scadenza dei titoli ad edificare rispettivamente Concessione Edilizia n. 44/2014 di data 15 dicembre 2014 e Concessione Edilizia in deroga n. 49/2015 di data 29 ottobre 2015.

La Commissione di coordinamento, ha accertato che i lavori in questione risultano ammissibili sotto il profilo paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 133, comma 2, lettera a), della l.p. 4 marzo 2008, n. 1, e ritiene pertanto applicabile da parte del Comune territorialmente competente la sanzione pecuniaria, di cui al comma 3, lettera a), del medesimo articolo di legge.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;
- visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
- visti gli artt. 133 e 135 della l.p. 4 marzo 2008, n. 1;
- vista la deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2881 di data 14 settembre 2020;
- ad unanimità di voti,

d e l i b e r a

1. di autorizzare in sanatoria i lavori di variante eseguiti presso l'esercizio ricettivo denominato "Solarium" posto sulla p.ed. 16, in C.C. Coredò II, nell'area sciistica della Predaia, in Comune di Predaia, realizzati in difformità alle autorizzazioni paesaggistiche, quali risultano dalla documentazione citata in premessa;
2. di ritenere applicabile da parte del Comune di Predaia, la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 133, al comma 3, lettera a) della l.p. 4 marzo 2008, n. 1;
3. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Giorgio Cestari -

AN/fr