



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n.7:
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2959 di data 14 giugno 2021

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7 e s.m.;

Autorizzazione all'esecuzione dei lavori di ampliamento della struttura destinata a bar-ristorante e kinderheim denominata "Rifugio Dosson" sulla p.ed. 414 C.C. Andalo, in localita' Pian Dosson, nella skiarea della Paganella, in Comune di Andalo.

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

- | | |
|-----------------------|---|
| -Giorgio CESTARI | Presidente f.f. |
| -Silvio DALMASO | componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci |
| -Luca MALESANI | componente supplente Servizio foreste |
| -Alberto CIPRIANI | componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio |
| -Claudio PALLAORO | componente supplente APPA – Settore qualità ambientale |
| -Sergio BENIGNI | componente supplente Servizio prevenzione rischi e CUE |
| -Paola VISINTAINER | componente supplente Servizio geologico |
| -Ruggero VALENTINOTTI | componente supplente Servizio bacini montani |
| -Elisabetta ROMAGNONI | componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette |
| -Ermanno BERTUZZI | componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche |

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri, Antonio Nicolussi, Stefano Gatti, Stefano Tomasi, Sara Bonazza del Servizio impianti a fune e piste da sci e Matteo Merzliak del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 25 maggio 2021, protocollo n. 379061, con la quale la società Paganella Rifugi S.r.l., con sede a Andalo, via Rindole, 3, ha chiesto - ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7 - l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di ampliamento della struttura destinata a bar-ristorante e kinderheim denominata "Rifugio Dosson" sita sulla p.ed. 414 C.C. Andalo, in localita' Pian del Dosson, nella skiarea della Paganella, in Comune di Andalo.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma dell'arch. Sandro Toscana pervenuti in allegato alla domanda, rappresentati nei file sotto riportati e conservati nel protocollo provinciale PiTre:

progr.	denominazione file	prot.	data	allegato
1	01_relazione tecnica-signed.pdf	379061	25/05/2021	A02
2	02a_vista fotografica EST-signed.pdf	379061	25/05/2021	A03
3	02b_vista fotografica OVEST-signed.pdf	379061	25/05/2021	A04
4	02c_vista fotografica SUD-EST-signed.pdf	379061	25/05/2021	A05
5	02d_vista fotografica SUD-OVEST-signed.pdf	379061	25/05/2021	A06
6	03_TAV_01 PIANTE AUTORIZZATO-signed.pdf	379061	25/05/2021	A07
7	03b_TAV_02 PIANTE AUTORIZZATO-signed.pdf	379061	25/05/2021	A08
8	04_TAV_03 SEZIONI AUTORIZZATO-signed.pdf	379061	25/05/2021	A09
9	05_TAV_04 PROSPETTI AUTORIZZATO-signed.pdf	379061	25/05/2021	A10
10	06_TAV_05 PIANTE VARIANTE-signed.pdf	379061	25/05/2021	A11
11	06b_TAV_06 PIANTE VARIANTE-signed.pdf	379061	25/05/2021	A12
12	07_TAV_07 SEZIONI VARIANTE-signed.pdf	379061	25/05/2021	A13
13	08_TAV_08 PROSPETTI VARIANTE-signed.pdf	379061	25/05/2021	A14
14	09_TAV_09 PIANTE RAFFRONTO-signed.pdf	379061	25/05/2021	A15
15	11_TAV_12 PROSPETTI RAFFRONTO-signed.pdf	379061	25/05/2021	A16
16	09b_TAV_10 PIANTE RAFFRONTO-signed.pdf	379061	25/05/2021	A17
17	10_TAV_11 SEZIONI RAFFRONTO-signed.pdf	379061	25/05/2021	A18
18	12 Calcolo posti congrui.pdf	379061	25/05/2021	A19

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede l'ampliamento del bar ristorante e kinderheim, denominato "Rifugio Dosson" per far fronte al notevole incremento di turisti presenti nella località in seguito alle recenti opere di riqualificazione dell'area e alla realizzazione della nuova telecabina "Dosson – Selletta" situata nei pressi dell'esercizio ricettivo. I lavori in progetto prevedono sostanzialmente l'ampliamento dei fronti rivolti a sud-est e sud-ovest con la creazione di nuovi volumi destinati alla ristorazione. I rivestimenti ed i materiali impiegati nei nuovi oggetti mantengono le caratteristiche tipologiche presenti sui prospetti esistenti.

Considerato che l'intervento in argomento rientra nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;
- ad unanimità di voti,

d e l i b e r a

1. di autorizzare la società Paganella Rifugi S.r.l., con sede in Andalo, via Rindole, 3, all'esecuzione dei lavori di ampliamento della struttura destinata a bar-ristorante e kinderheim denominata "Rifugio Dosson" sita sulla p.ed. 414 C.C. Andalo, in località Pian del Dosson, nella skiarea della Paganella, in Comune di Andalo, quale risulta dalla documentazione citata in premessa;
2. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
3. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio Impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
4. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
5. di disporre che il presente provvedimento sia inviato al Servizio foreste;
6. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Giorgio Cestari -

AN/fr