



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n.7:
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2973 di data 26 luglio 2021

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7 e s.m.;

Autorizzazione per la realizzazione di un edificio destinato a bar-ristorante sulle pp.ff. 9137 e 9138, in C.C. Folgaria, in località Cengio Rosso, nell'area sciabile di Folgaria, in Comune di Folgaria.

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

Giorgio CESTARI	Presidente f.f.
Silvio DALMASO	componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci
Luca MALESANI	componente supplente Servizio foreste
Alberto CIPRIANI	componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio
Claudio PALLAORO	componente supplente APPA – Settore qualità ambientale
Sergio BENIGNI	componente supplente Servizio prevenzione rischi
Paola VISINTAINER	componente supplente Servizio geologico
Ruggero VALENTINOTTI	componente supplente Servizio bacini montani
Elisabetta ROMAGNONI	componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette
Ermanno BERTUZZI	componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri e Antonio Nicolussi del Servizio impianti a fune e piste da sci e Guido Benedetti del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato

Vista la domanda pervenuta in data 14 maggio 2021, protocollo n. 350940, con la quale la ditta individuale Patuzzi Riccardo, con sede in Rovereto, via della Terra, 41, ha chiesto chiesto - ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7 - l'autorizzazione per la realizzazione di un edificio destinato a bar-ristorante sulle pp.ff. 9137 e 9138, in C.C. Folgaria, in località Cengio Rosso, nell'area sciabile di Folgaria, in Comune di Folgaria.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma del geom. Davide Balestra pervenuti in allegato alla domanda, rappresentati nei file sotto riportati e conservati nel protocollo provinciale PiTre:

progr.	denominazione file	prot.	data	allegato
1	A00_Relazione Paesaggistica e Tecnico-illustrativa.pdf	350940	14/05/2021	A03
2	A01_Corografia 5000.pdf	350940	14/05/2021	A04
3	A02_Planimetria 2000 con sovrapposizione mappa catastale.pdf	350940	14/05/2021	A05
4	A03_Planimeria 200_Profilo long_Doc fotografica.pdf	350940	14/05/2021	A06
5	A04_Piante e Sezioni.pdf	350940	14/05/2021	A07
6	A05_Prospetti e Viste prospettiche.pdf	350940	14/05/2021	A08
7	A06_Dati metrici dimensionali.pdf	350940	14/05/2021	A09
8	A07_Planimetria reti di scarico e idrica.pdf	350940	14/05/2021	A10
9	A08_Formula parametrica allegato B.pdf	350940	14/05/2021	A11
10	A09_Relazione geologica idrogeologica_geotecnica.pdf	350940	14/05/2021	A12
11	A07_1_PLANIMETRIA RETI DI SCARICO E IDRICA 1a1000.pdf	513957	16/07/2021	A01

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede la costruzione di un nuovo ristoro sulle particelle fondiarie 9137 e 9138 in C.C. Folgaria, in prossimità della stazione di monte della seggiovia "Cengio Rosso". La costruzione in progetto si sviluppa su un unico livello con una superficie coperta inferiore a 75 mq, con una configurazione planimetrica composta da due rettangoli traslati lungo l'asse longitudinale per permettere il recupero di due spazi esterni coperti per l'accesso rispettivamente al wc pubblico e al magazzino. Il piano terra è composto dalla cucina e dalla sala per la ristorazione per una capacità ricettiva di una ventina di posti a sedere circa, mentre l'area retrostante, con altezza inferiore, viene destinata ai locali di servizio (magazzino, dispensa,wc privato e wc per la clientela con accesso unico dall'esterno). Lo scarico delle acque reflue è previsto tramite l'allaccio al collettore comunale che corre lungo la strada provinciale di Passo Coe, mentre l'approvvigionamento idrico avviene mediante l'allaccio all'acquedotto comunale localizzato a circa 400 metri a valle del fabbricato di progetto.

Esternamente è previsto, sul prospetto nord-ovest, un ampio serramento che permette un agile accesso e un'adeguata illuminazione naturale dei locali interni. Gli altri prospetti sono caratterizzati da serramenti di ridotte dimensioni con forometrie tipiche delle malghe montane. Il tetto è previsto a due falde contraddistinto da un manto di copertura in assi di legno di larice naturale che discendono, senza soluzione di continuità, sulle facciate dell'intero edificio.

Considerato che l'intervento in argomento rientra nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;
- ad unanimità di voti,

d e l i b e r a

1. di autorizzare la ditta individuale Patuzzi Riccardo, con sede in Rovereto, via della Terra, 41, all'esecuzione dei lavori di realizzazione di un edificio destinato a bar-ristorante sulle pp. ff. 9137 e 9138, in C.C. Folgaria, in località Cengio Rosso, nell'area sciabile di Folgaria, in Comune di Folgaria, quale risulta dalla documentazione citata in premessa;
2. di subordinare la presente autorizzazione alla perfetta osservanza da parte della società richiedente delle seguenti condizioni e prescrizioni tecnico-operative:
 - gli scavi per la posa delle condotte fognarie dovranno essere eseguiti sul sedime della pista da sci senza interferire con l'area boscata limitrofa;
 - nella realizzazione delle opere di smaltimento delle acque meteoriche il geologo dovrà supervisionare la realizzazione dello scavo e la posa del manufatto disperdente, al fine di confermare le indicazioni fornite in relazione o, in caso di accertate variazioni nella stratigrafia e nella tipologia dei terreni sciolti, valutare le opportune modifiche;
3. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
4. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio Impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
5. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
6. di disporre che il presente provvedimento sia inviato al Servizio foreste;
7. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Giorgio Cestari -