



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n. 7.
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2988 di data 6 settembre 2021

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;

Autorizzazione per la realizzazione di un edificio destinato a bar-ristorante in località Cengio Rosso, nell'area sciabile di Folgaria, in Comune di Folgaria.

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

Giorgio CESTARI	Presidente f.f.
Silvio DALMASO	componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci
Luca MALESANI	componente supplente Servizio foreste
Matteo MERZLIAK	componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio
Claudio PALLAORO	componente supplente APPA – Settore qualità ambientale
Sergio BENIGNI	componente supplente Servizio prevenzione rischi
Paola VISINTAINER	componente supplente Servizio geologico
Ruggero VALENTINOTTI	componente supplente Servizio bacini montani
Daniele BASSAN	componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette
Ermanno BERTUZZI	componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche

Partecipano, senza diritto di voto, Antonio Nicolussi, Stefano Gatti e Sara Bonazza del Servizio impianti a fune e piste da sci.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 20 agosto 2021, prot. n. 605899, con la quale la società Funivie Rella S.r.l., con sede in Folgaria, via Matteotti, 15/1, ha chiesto, ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, l'autorizzazione per la realizzazione di un edificio destinato a bar-ristorante in località Cengio Rosso, nell'area sciabile di Folgaria, in Comune di Folgaria.

Visti gli elaborati progettuali, presentati in allegato alla domanda, evidenziati i lavori proposti, a firma dell'ing. Andrea Boschetti, rappresentati nei file sotto riportati e conservati nel protocollo provinciale PiTre:

progr.	denominazione file	prot.	data	allegato
1	1-Relazione tecnica - nuovo Skibar Cengio Rosso 19.8.21.pdf	605899	20/08/2021	A01
2	2-Relazione geologica- nuovo ski bar Cengio Rosso.pdf	605899	20/08/2021	A02
3	3-TAV.0M-MAPPA LOCALIZZ. LAVORI.pdf	605899	20/08/2021	A03
4	4-TAV.1M-10000.pdf	605899	20/08/2021	A04
5	5-TAV.2M-MAPPA CATASTALE.pdf	605899	20/08/2021	A05
6	6-TAV.3 PLANIMETRIA-STATO AUTORIZZATO.pdf	605899	20/08/2021	A06
7	7-TAV.3M-PLANIMETRIA -STATO FUTURO.pdf	605899	20/08/2021	A07
8	8-TAV.3M1-PLANIMETRIA -STATO DI RAFFRONTO.pdf	605899	20/08/2021	A08
9	9-TAV.3M2-PLANIMETRIA CATASTALE -DISTANZE DAI CONFINI.pdf	605899	20/08/2021	A09
10	10-TAV.4M-PROFILO FILO INTERNO FABBRICATO.pdf	605899	20/08/2021	A10
11	11-TAV.5M-SEZIONI.pdf	605899	20/08/2021	A11
12	12-TAV.6M-PROGETTO ARCHITETTONICO SKI BAR.pdf	605899	20/08/2021	A12

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede la realizzazione di un piccolo ristoro ubicato in prossimità della stazione di monte della seggiovia "Fondo Piccolo - Cengio Rosso". Il nuovo ristoro, che poggia su un basamento di cemento armato, misura in pianta una superficie di circa 75 mq e si sviluppa su un unico piano che ospita una sala per le consumazioni con il bancone, un servizio igienico per il personale e due servizi igienici per il pubblico accessibili dall'esterno. L'edificio viene realizzato con struttura in legno opportunamente coibentata, vetro e acciaio. La copertura, a falda unica, è realizzata in alluminio aggraffato color grigio. Riguardo alle reti tecnologiche, viene collegato, alla fognatura pubblica, mentre l'alimentazione idrica è fornita dall'acquedotto comunale.

Preso atto che con deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2940 di data 26 aprile 2021, è stata rilasciata l'autorizzazione ad eseguire l'edificio, in oggetto specificato, in posizione diversa e che tale provvedimento impartiva alcune prescrizioni di carattere esecutivo. Con la domanda sopra indicata è richiesta una diversa localizzazione del manufatto resasi necessaria per indisponibilità dei terreni per l'edificazione; la nuova documentazione progettuale, integralmente sostituita, ha anche recepito le prescrizioni contenute nel precedente provvedimento autorizzatorio.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
- vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15;
- visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;
- vista la Deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2940 di data 26 aprile 2021;

d e l i b e r a

1. di autorizzare la società Funivie Rella S.r.l., con sede in Folgaria, via Matteotti, 15/1, alla realizzazione di un edificio destinato a bar-ristorante in località Cengio Rosso, nell'area sciabile di Folgaria, in Comune di Folgaria, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;
2. di disporre che il presente provvedimento annulla e sostituisce l'autorizzazione rilasciata con deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2940 di data 26 aprile 2021;
2. di subordinare la presente autorizzazione alla perfetta osservanza da parte della società richiedente delle seguenti condizioni e prescrizioni tecnico-operative:
 - l'infrastruttura deve essere collegata alla rete fognaria comunale;
 - tutte le superfici dissodate o comunque denudate a causa della realizzazione delle opere nonché di eventuali aree di deposito, dovranno essere sottoposte ad accurato rinverdimento mediante reimpiego della cotica erbosa precedentemente asportata ed accantonata e mediante semina di adatto miscuglio foraggiero, fino alla costituzione di un efficiente cotico erboso, adottando se del caso idonei metodi potenziati;
3. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
4. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio Impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
5. di disporre che il presente provvedimento sia inviato al Servizio foreste;

6. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
7. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Giorgio Cestari -

GM/fr