



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n. 7.
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 2999 di data 4 ottobre 2021

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;

Autorizzazione per la realizzazione di ampliamento del bar ristorante denominato "Baita Paradiso", sulla p.ed. 1477 C.C. Moena I, nella skiarea del Passo San Pellegrino, in Comune di Moena.

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

Giorgio CESTARI	Presidente f.f.
Silvio DALMASO	componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci
Luca MALESANI	componente supplente Servizio foreste
Matteo MERZLIAK	componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio
Claudio PALLAORO	componente supplente APPA – Settore qualità ambientale
Sergio BENIGNI	componente supplente Servizio prevenzione rischi
Paola VISINTAINER	componente supplente Servizio geologico
Cristina PENASA	componente supplente Servizio bacini montani
Elisabetta ROMAGNONI	componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette
Ermanno BERTUZZI	componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri, Antonio Nicolussi, Stefano Gatti, del Servizio impianti a fune e piste da sci, Alberto Cipriani e Sara Sbeti del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio e Sergio Tonolli del Servizio foreste.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mitterpergher.

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 13 luglio 2021, prot. n. 502743, con la quale la società Defrancesco S.n.c. di Defrancesco Gino & C. con sede in Moena, località Campagnaccia, 9, ha chiesto, ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, l'autorizzazione per la realizzazione di ampliamento con due nuove superfici coperte, a servizio del bar ristorante denominato "Baita Paradiso", posto sulla p.ed. 1477 C.C. Moena I, nella skiarea del Passo San Pellegrino, in Comune di Moena.

Visti gli elaborati progettuali presentati in allegato alla domanda ed ulteriori integrazioni pervenute in data 25 agosto 2021 prot. 615970, evidenziando i lavori proposti, a firma dell'ing. Alessandro Pederiva, rappresentati nei file sotto riportati e conservati nel protocollo provinciale PiTre:

progr.	denominazione file	prot.	data	allegato
1	01_Relazione tecnica.pdf	502743	13/07/2021	A01
2	02_Documentazione fotografica.pdf	502743	13/07/2021	A02
3	03_Relazione paesaggistica.pdf	502743	13/07/2021	A03
4	04_Tav.0_Inquadramento generale.pdf	502743	13/07/2021	A04
5	05_Tav1_Stato attuale.pdf	502743	13/07/2021	A05
6	06_Tav2_Stato di progetto.pdf	502743	13/07/2021	A06
7	07_Tav3_Stato di raffronto.pdf	502743	13/07/2021	A07
8	08_Tav4_Calcolo dei volumi.pdf	502743	13/07/2021	A08
9	Relazione integrativa Baita Paradiso.pdf	615970	25/08/2021	A01

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede la costruzione di due nuovi volumi per la realizzazione di due nuovi spazi a servizio della ristorazione. Il primo ampliamento viene realizzato in adiacenza al prospetto nord-est, utilizzato per la preparazione e distribuzione della pizza, mentre l'altro volume è connesso alla bussola d'ingresso con funzione di paninoteca. Per migliorare la qualità della consumazione dei pasti veloci presso la terrazza esistente, che viene lievemente ampliata, viene installata, nel settore ovest, una barriera frangivento in legno e vetro.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
- vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15;
- visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;

d e l i b e r a

1. di autorizzare la società Defrancesco S.n.c. di Defrancesco Gino & C. con sede in Moena, località Campagnaccia, 9, alla realizzazione di ampliamento del bar ristorante denominato "Baita Paradiso", posto sulla p.ed. 1477 C.C. Moena I, nella skiarea del Passo San Pellegrino, in Comune di Moena, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;
2. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
3. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio Impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
4. di disporre che il presente provvedimento sia inviato al Servizio foreste per il controllo di competenza;
5. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
6. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Giorgio Cestari -

AN/fr