



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

### COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n. 7.  
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

#### Deliberazione n. 3022 di data 13 dicembre 2021

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;

**Autorizzazione all'esecuzione di lavori di ampliamento e ristrutturazione dell'edificio adibito a bar-ristoro denominato "BAITA DOSSO LARICI" – p.ed. 1972 e p.f. 5517/3 C.C. Cavalese – in loc. Doss dei Laresi, nell'area sciistica dell'Alpe Cermis, in Comune di Cavalese.**

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

Giorgio CESTARI	Presidente f.f.
Silvio DALMASO	componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci
Luca MALESANI	componente supplente Servizio foreste
Sara SBETTI	componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio
Claudio PALLAORO	componente supplente APPA – Settore qualità ambientale
Sergio BENIGNI	componente supplente Servizio prevenzione rischi
Paola VISINTAINER	componente supplente Servizio geologico
Ruggero VALENTINOTTI	componente supplente Servizio bacini montani

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri, Antonio Nicolussi e Stefano Gatti del Servizio impianti a fune e piste da sci, Matteo Merzliak del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

...o.O.o...

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 26 ottobre 2021, prot. n. 771933, con la quale la società Paion del Cermis S.r.l., con sede in Cavalese, via Cermis, 2, ha chiesto, ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione dell'edificio adibito a bar-ristoro denominato "BAITA DOSSO LARICI" – p.ed. 1972 e p.f. 5517/3 C.C. Cavalese – in loc. Doss dei Laresi, nell'area sciistica dell'Alpe Cermis, in Comune di Cavalese.

Visti gli elaborati progettuali presentati in allegato alla domanda ed ulteriori integrazioni evidenziati i lavori proposti, pervenuti nella medesima data, a firma del dott. arch. Giovanni Berti, rappresentati nei file sotto riportati e conservati nel protocollo provinciale PiTre:

progr.	denominazione file	prot.	data	allegato
1	01_Relazione tecnica di variante.pdf	771933	26/10/2021	A02
2	02_Estratti cartografici.pdf	771933	26/10/2021	A03
3	04_TAV01_Planimetria approvato.pdf	771933	26/10/2021	A04
4	03_Relazione fotografica.pdf	771953	26/10/2021	A01
5	11_TAV08_Prospetti variante.pdf	771953	26/10/2021	A02
6	12_TAV09_Planimetria raffronto.pdf	771953	26/10/2021	A03
7	13_TAV10_Piante P-1 P0 P1 raffronto.pdf	771953	26/10/2021	A04
8	14_TAV11_Sezioni raffronto.pdf	771953	26/10/2021	A05
9	15_TAV12_Prospetti raffronto.pdf	771953	26/10/2021	A06
10	16_Elenco elaborati.pdf	771953	26/10/2021	A07

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede la ristrutturazione/riqualificazione con ampliamento dell'edificio destinato a bar ristorante. Gli interventi sono parte integrante di un progetto più ampio, da realizzare in lotti, due dei quali sono già stati eseguiti. Questo intervento mira a modificare parzialmente il progetto autorizzato con deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2223 di data 29 agosto 2016. Rispetto a quanto autorizzato, la Committenza ha deciso di non interrare completamente i locali tecnici (magazzino e centrale termica), ma di mantenere il fronte ovest parzialmente fuori terra, evitando così il completo interrimento con ripristino della linea naturale del terreno e la realizzazione del cunicolo di accesso. La realizzazione della nuova volumetria è resa possibile dalla modifica introdotta dalla Variante 2021 al Piano di Recupero Ambientale 7 del PRG di Cavalese, che ha ampliato l'area edificabile dell'edificio, includendo anche la zona ad ovest dove erano previsti i locali interrati del magazzino e della centrale termica.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

Ciò premesso,

## LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
- vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15;
- visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
- vista la deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2223 di data 29 agosto 2016;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;

### **d e l i b e r a**

1. di autorizzare la società Paion del Cermis S.r.l., con sede in Cavalese, via Cermis, 2, all'esecuzione di lavori per l'ampliamento e la ristrutturazione dell'edificio adibito a bar-ristoro denominato "BAITA DOSSO LARICI" – p.ed. 1972 e p.f. 5517/3 C.C. Cavalese – in loc. Doss dei Laresi nell'area sciistica dell'Alpe Cermis, in Comune di Cavalese, quali risulta dagli elaborati progettuali citati in premessa;
2. di stabilire che per i lavori, autorizzati con il presente atto, i termini esecutivi siano quelli stabiliti con il titolo edilizio rilasciato originariamente dal Comune territorialmente competente ;
3. di disporre che dovrà essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori;
4. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
5. di dare atto che, ai fini della realizzazione degli interventi di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
6. di disporre che il presente provvedimento sia inviato al Servizio foreste;
7. di rendere noto che, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO  
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.  
- dott. Giorgio Cestari -

AN/fr