



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

### COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n. 7.  
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

#### Deliberazione n. 3032 di data 31 gennaio 2022

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;

**Autorizzazione all'intervento di demolizione e ricostruzione, su altro sedime, del ristoro denominato "La Bolp", posto sulla p.f. 1937/2 C.C. Pozza, in località Buffaure de Sot, nell'area sciistica del Buffaure, in Comune di San Giovanni di Fassa-Sen Jan.**

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

Giorgio CESTARI	Presidente f.f.
Silvio DALMASO	componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci
Luca MALESANI	componente supplente Servizio foreste
Sara SBETTI	componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio
Claudio PALLAORO	componente supplente APPA – Settore qualità ambientale
Sergio BENIGNI	componente supplente Servizio prevenzione rischi
Paola VISINTAINER	componente supplente Servizio geologico
Ruggero VALENTINOTTI	componente supplente Servizio bacini montani
Ermanno BERTUZZI	componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche

Partecipano, senza diritto di voto, Matteo Merzliak del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio e Antonio Nicolussi del Servizio impianti a fune e piste da sci.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

...o.O.o...

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 27 maggio 2021, prot. n. 386774, con la quale la società La Bolp di Pescol Livio S.n.c., con sede San Giovanni di Fassa-Sen Jan, località Buffaure de Sot, ha chiesto, ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, l'autorizzazione all'intervento di demolizione e ricostruzione, su altro sedime, del ristoro denominato "La Bolp", posto sulla p.f. 1937/2 in C.C. Pozza, in località Buffaure de Sot, nell'area sciistica del Buffaure, in Comune di San Giovanni di Fassa-Sen Jan.

Visti gli elaborati progettuali presentati in allegato alla domanda e ulteriori integrazioni pervenute rispettivamente in data 12 novembre 2021, prot. n. 817638, in data 24 gennaio 2022, prot. n. 53471, e in data 28 gennaio 2022, prot. n. 68865, evidenziando i lavori proposti, a firma del geom. Nadia Endrich, rappresentati nei file sotto riportati e conservati nel protocollo provinciale PiTre:

progr.	denominazione file	prot.	data	allegato
1	Elenco documentazione presentata progetto La Bolp-signed.pdf	386774	27/05/2021	A01
2	Perizia geologica.pdf	386774	27/05/2021	A03
3	Scheda n. ES10 P.R.G. Pozza.pdf	386774	27/05/2021	A05
4	Relazione tecnica, paesaggistica e doc. fotografica-signed.pdf	817638	12/11/2021	A02
5	Relazione tecnica all.B della G.P. N. 3047 23.12.2020 -signed.pdf	817638	12/11/2021	A03
6	TAVOLA 1 Estratti di mappa, dati urbanistici e S.U.N. -signed.pdf	817638	12/11/2021	A04
7	TAVOLA 2 Planimetria e profili stato di fatto-signed.pdf	817638	12/11/2021	A05
8	TAVOLA 3 Planimetria e profili stato di raffronto-signed.pdf	817638	12/11/2021	A06
9	TAVOLA 4 Planimetria e profili stato di progetto-signed.pdf	817638	12/11/2021	A07
10	TAVOLA 5 Piante e sezioni-signed.pdf	817638	12/11/2021	A08
11	TAVOLA 6 Tavola disabili-signed.pdf	817638	12/11/2021	A09
12	TAVOLA 7 Prospetti-signed.pdf	817638	12/11/2021	A10
13	TAVOLA 9 Calcolo volume-signed.pdf	817638	12/11/2021	A12
14	Relazione tecnica, paesaggistica e doc. fotografica-signed.pdf	53471	24/01/2022	A02
15	TAVOLA 8 Reti tecnologiche-signed.pdf	68865	28/01/2022	A01

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede un intervento di demolizione e ricostruzione, su altro sedime, del ristoro denominato “La Bolp”, situato nella skiarea del Buffaure. Attualmente il ristoro esistente è posizionato al centro della pista da sci da discesa, e tale collocazione, rappresenta di fatto una condizione di potenziale pericolo per gli sciatori che percorrono la pista da sci e per gli stessi clienti del locale. Per supplire a tale situazione il nuovo progetto prevede la realizzazione di una nuova struttura nelle immediate vicinanze di quella esistente posizionata oltre il limite esterno della pista da sci e la conseguente demolizione della struttura esistente. Il nuovo ristoro in progetto risulta caratterizzato da un piano interrato di ca. 270 mq di superficie, e da due piani fuori terra. Nello specifico il progetto prevede i seguenti interventi:

- la realizzazione di locali interrati da adibire a garage, locale caldaia, disbrigo, spogliatoio per il personale con relativo bagno di servizio, locale lavanderia-stireria, locale macchine per l’impianto dell’areazione della cucina e del bar, cantine, bagno e scala di collegamento con il piano terra;
- la realizzazione a piano terra del bar – ristorante, cucina, disbrigo, anti e servizi igienici, terrazza esterna con relativi bagni di servizio interrati;
- la realizzazione al primo piano di un soppalco;
- a conclusione dei lavori di costruzione avverrà la completa demolizione della struttura attuale con il ripristino dei luoghi.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

Ciò premesso,

### **LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO**

- visto l’art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
- vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15;
- visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;

### **d e l i b e r a**

1. di autorizzare la società La Bolp di Pesciol Livio S.n.c., con sede San Giovanni di Fassa-Sen Jan, località Buffaure de Sot, all’intervento di demolizione e ricostruzione, su altro sedime, del ristoro denominato “La Bolp”, posto sulla p.f. 1937/2 C.C. Pozza, in località Buffaure de Sot, nell’area sciistica del Buffaure, in Comune di San Giovanni di Fassa-Sen Jan, quali risulta dagli elaborati progettuali citati in premessa;
2. di subordinare la presente autorizzazione alla perfetta osservanza da parte della ditta richiedente delle seguenti prescrizioni:
  - la rete disperdente a valle della fossa Imhoff dovrà essere rivista in sede esecutiva al fine di garantirne il corretto funzionamento del sistema di dispersione per subirrigazione;
  - il manufatto ed ogni sua parte aggettante dovrà rispettare la distanza minima di cinque metri dal limite del bordo della pista da sci;
3. di disporre che per quanto attiene la gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi del D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 - “Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo”, se non riutilizzate in situ, sia privilegiato il loro riciclo piuttosto del conferimento in discarica;

4. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
5. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
6. di dare atto che, ai fini della realizzazione degli interventi di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
7. di disporre che il presente provvedimento sia inviato al Servizio foreste;
8. di rendere noto che, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO  
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.  
- dott. Giorgio Cestari -

AN/fr