



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7:
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 3046 di data 4 aprile 2022

Oggetto: legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7.

Autorizzazione ad effettuare interventi per la riqualificazione della ex stazione di valle della seggiovia "Le Fassane – La Morea" e la realizzazione di un nuovo gioco denominato "Fly-Frainus" sulla p.ed. 2740 C.C. Predazzo, a completamento dell'area ricreativa per bambini denominata "Giro d'Ali" in località Castelir, nell'area sciabile dell'Alpe Lusia-Bellamonte, in Comune di Predazzo.

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

Giorgio CESTARI	Presidente f.f.
Silvio DALMASO	componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci
Luca MALESANI	componente supplente Servizio foreste
Sara SBETTI	componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio
Claudio PALLAORO	componente supplente APPA – Settore qualità ambientale
Sergio BENIGNI	componente supplente Servizio prevenzione rischi
Paola VISINTAINER	componente supplente Servizio geologico
Ruggero VALENTINOTTI	componente supplente Servizio bacini montani
Elisabetta ROMAGNONI	componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette
Ermanno BERTUZZI	componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche

Partecipano, senza diritto di voto, Matteo Merzliak del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio e Antonio Nicolussi, Alessandro Silvestri e Stefano Tomasi del Servizio impianti a fune e piste da sci.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 25 febbraio 2022, prot. n. 142286, con la quale la società S.I.T. BELLAMONTE S.p.A., con sede in Bellamonte, località Castellir, 7, in Comune di Predazzo, ha chiesto - ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7 - l'autorizzazione ad effettuare interventi per la riqualificazione della ex stazione di partenza della seggiovia "Le Fassane – La Morea" e la realizzazione di un nuovo gioco denominato "Fly-Frainus" sulla p.ed. 2740 C.C. Predazzo a completamento dell'area ricreativa per bambini denominata "Giro d'Ali" in località Castellir, nell'area sciabile dell'Alpe Lusia-Bellamonte, in Comune di Predazzo.

Visti gli elaborati progettuali presentati evidenziando i lavori proposti, a firma dell'arch. Fulvio Zorzi, pervenuti in allegato alla domanda, e relative integrazioni, rappresentati nei file sotto riportati e conservati nel protocollo provinciale PiTre:

progr.	denominazione file	prot.	data	allegato
1	10_FULZOR_FLYFRA_TAV_08_PROGETTO_STAZIONE_STATO_ATTUALE.pdf	142286	25/02/2022	A03
2	01_FULZOR_FLYFRA_RELAZIONE_TECNICO_ILLUSTRATIVA.pdf	142286	25/02/2022	A08
3	03_FULZOR_FLYFRA_TAV_01_PLANIMETRIA_STATO_ATTUALE.pdf	142286	25/02/2022	A10
4	08_FULZOR_FLYFRA_V02_TAV_06_PROSPETTO_SEZIONE_FINALE.pdf	228109	31/03/2022	A01
5	09_FULZOR_FLYFRA_V02_TAV_06a_PROSPETTO_SEZIONE_RAFFRONTO.pdf	228109	31/03/2022	A02
6	10_FULZOR_FLYFRA_V02_TAV_07_SOLUZIONI_RENDERIZZATE_GIOCO.pdf	228109	31/03/2022	A03
7	11_FULZOR_FLYFRA_V02_TAV_09_PROGETTO_STAZIONE_RAFFRONTO.pdf	228109	31/03/2022	A04
8	12_FULZOR_FLYFRA_V02_TAV_10_PROGETTO_STAZIONE_FINALE.pdf	228109	31/03/2022	A05
9	13_FULZOR_FLYFRA_V02_TAV_11_SOLUZIONI_RENDERIZZATE_STAZIONE.pdf	228109	31/03/2022	A06
10	14_FULZOR_FLYFRA_V02_TAV_12_PLANIMETRIA_RETI_E_FASCIA_DI_RISPETTO_LINEA_IMPIANTO.pdf	228109	31/03/2022	A07
11	15_FULZOR_FLYFRA_V02_Dichiarazione_DIR_ESER_ZENI_RENZO_signed.pdf	228109	31/03/2022	A08
12	02_FULZOR_FLYFRA_V02_RELAZIONE_INTEGRATIVA.pdf	228109	31/03/2022	A10
13	03_FULZOR_FLYFRA_V02_TAV_02_PLANIMETRIA_STATO_DI_RAFFRONTO.pdf	228109	31/03/2022	A11
14	04_FULZOR_FLYFRA_V02_TAV_03_PLANIMETRIA_STATO_FINALE.pdf	228109	31/03/2022	A12
15	05_FULZOR_FLYFRA_V02_TAV_04_PROGETTO.pdf	228109	31/03/2022	A13
16	06_FULZOR_FLYFRA_V02_TAV_05_PROSPETTI_FINALE.pdf	228109	31/03/2022	A14
17	07_FULZOR_FLYFRA_V02_TAV_05a_PROSPETTI_RAFFRONTO.pdf	228109	31/03/2022	A15

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede, nell'ottica della continuazione del percorso intrapreso legato all'ampliamento dell'offerta per le famiglie, la realizzazione di un nuovo gioco a corollario del parco tematico denominato "Giro d'Ali" e la riqualificazione della vecchia stazione di partenza del secondo tronco della seggiovia "Le Fassane-La Morea" dismessa da diversi anni. Il progetto prevede, nello specifico, l'utilizzo di una porzione di superficie del garage di proprietà della Società proponente, destinandolo alla realizzazione di un gioco per bambini e ragazzi a completamento delle opere del "Giro d'Ali" per costruire un gioco denominato "Fly-Frainus". Tale struttura è composta da tre trampolini di diversa altezza (+ 1,00 m, + 2,00 m, + 3,00 m) che permettono agli utenti di saltare su un materasso alto 1,5 m adagiato sulla copertura del garage. L'altro intervento riguarda la riqualificazione della vecchia stazione di partenza del secondo tronco della seggiovia "Le Fassane-La Morea" che prevede la realizzazione di una mensa interna a servizio del personale degli impianti funiviari, al posto della vecchia sala macchine e la cabina di comando ormai inutilizzate. I rivestimenti delle nuove strutture sono realizzati in parte in lamiera microforata colore marrone brunito (in coerenza con il rivestimento del garage costruito recentemente) e in parte realizzati in legno ad assito verticale.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
- vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15;
- visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;
- ad unanimità di voti,

d e l i b e r a

1. di autorizzare la società S.I.T. BELLAMONTE S.p.A., con sede in Bellamonte, località Castellir, 7, in Comune di Predazzo, ad effettuare interventi di riqualificazione della ex stazione di partenza della seggiovia "Le Fassane – La Morea" e la realizzazione di un nuovo gioco denominato "Fly-Frainus" sulla p.ed. 2740 C.C. Predazzo a completamento dell'area ricreativa per bambini denominata "Giro d'Ali" in località Castelir, nell'area sciabile dell'Alpe Lusia - Bellamonte, in Comune di Predazzo, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;
2. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
3. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;

4. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
5. di disporre che il presente provvedimento sia inviato al Servizio foreste;
6. di rendere noto che, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Giorgio Cestari -

AN/fr