



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7:
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 3058 di data 9 maggio 2022

Oggetto: legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7.

Autorizzazione all'introduzione di una variante al progetto di riqualificazione del bar ristoro e noleggio, denominato "Chalet Isabella" – "Ta Rif", posto sulla p.ed. 69 e p.f. 20 in C.C. Soraga II, in località San Pellegrino, in Comune di Soraga.

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

Giorgio CESTARI	Presidente f.f.
Silvio DALMASO	componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci
Luca MALESANI	componente supplente Servizio foreste
Sara SBETTI	componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio
Claudio PALLAORO	componente supplente APPA – Settore qualità ambientale
Sergio BENIGNI	componente supplente Servizio prevenzione rischi
Paola VISINTAINER	componente supplente Servizio geologico
Cristina PENASA	componente supplente Servizio bacini montani
Elisabetta ROMAGNONI	componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette
Ermanno BERTUZZI	componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche

Partecipano, senza diritto di voto, Matteo Merzliak del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio e Stefano Gatti, Antonio Nicolussi e Alessandro Silvestri del Servizio impianti a fune e piste da sci.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 1 aprile 2022, con la quale la società Bepi Sport di Sommariva Domenico & C. S.n.c., con sede in Moena, strada de la Madonina, 25, ha chiesto, ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, l'autorizzazione all'introduzione di una variante al progetto di riqualificazione del bar ristoro e noleggio, denominato "Chalet Isabella" – "Ta Rif", posto sulla p.ed. 69 e p.f. 20 del C.C. Soraga II, in località San Pellegrino, in Comune di Soraga.

Visti gli elaborati progettuali presentati evidenziando i lavori proposti, a firma dell'arch. Mario Agostini, pervenuti in allegato alla domanda, rappresentati nei file sotto riportati e conservati nel protocollo provinciale PiTre:

progr.	denominazione file	prot.	data	allegato
1	0_ElencoTavole-signed.pdf	232135	01/04/2022	A03
2	DR01-Inquadramento-signed.pdf	232135	01/04/2022	A04
3	DR02-TecnicoIllustrativa-signed.pdf	232135	01/04/2022	A05
4	DR05-Fotografica-signed.pdf	232135	01/04/2022	A06
5	DR06-Render-signed.pdf	232135	01/04/2022	A07
6	DT01a_AUT-Planimetria-signed.pdf	232135	01/04/2022	A08
7	DT01b_PRO-Planimetria-signed.pdf	232135	01/04/2022	A09
8	DT01c_RAF-Planimetria-signed.pdf	232135	01/04/2022	A10
9	DT02a_AUT-Pianta_TER-signed.pdf	232135	01/04/2022	A11
10	DT02b_PRO-Pianta_TER-signed.pdf	232135	01/04/2022	A12
11	DT02c_RAF-Pianta_TER-signed.pdf	232135	01/04/2022	A13
12	DT03a_AUT-Pianta_INT-signed.pdf	232135	01/04/2022	A14
13	DT03b_PRO-Pianta_INT-signed.pdf	232135	01/04/2022	A15
14	DT03c_RAF-Pianta_INT-signed.pdf	232135	01/04/2022	A16
15	DT4a_AUT-Prospetti-signed.pdf	232135	01/04/2022	A17
16	DT4b_PRO-Prospetti-signed.pdf	232135	01/04/2022	A18
17	DT4c_RAF-Prospetti-signed.pdf	232135	01/04/2022	A19
18	DT5a_AUT-Prospetti-signed.pdf	232135	01/04/2022	A20
19	DT5b_PRO-Prospetti-signed.pdf	232135	01/04/2022	A21
20	DT5c_RAF-Prospetti-signed.pdf	232135	01/04/2022	A22
21	DT6a_AUT-Sezione-signed.pdf	232135	01/04/2022	A23
22	DT6b_PRO-Sezione-signed.pdf	232135	01/04/2022	A24
23	DT6c_RAF-Sezione-signed.pdf	232135	01/04/2022	A25

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede alcune modifiche al progetto autorizzato con deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2918 di data 14 dicembre 2020. Nello specifico tali modifiche riguardano la maggiorazione dello sporto di gronda presso il volume della paninoteca, la modifica dei parapetti, l'estensione della pavimentazione con assoni in legno nella zona esterna di pertinenza dell'edificio presso il fronte est per ricavare un'area solarium, la modifica del profilo sommitale delle murature presso l'ingresso del noleggjo, la realizzazione di una prolunga al condotto di evacuazione dell'aria prelevata presso le cucine volta a consentire lo sbocco in copertura, la modifica del profilo della rampa fronte strada con allontanamento della scogliera dalla statale e creazione di un ambito per il deposito dei rifiuti e infine la posa di pavimentazione in asfalto presso il parcheggio in fregio alla strada statale, con la conseguente realizzazione della relativa rete di captazione e smaltimento delle acque di superficie.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7;
- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;
- visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
- vista la deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2918 di data 14 dicembre 2020;
- ad unanimità di voti,

d e l i b e r a

1. di autorizzare la società Bepi Sport di Sommariva Domenico & C. S.n.c., con sede in Moena, strada de la Madonina, 25, ad eseguire i lavori di variante al progetto di riqualificazione del bar ristoro e noleggjo, denominato "Chalet Isabella" – "Ta Rif", posto sulla p.ed. 69 e p.f. 20 del C.C. Soraga II, in località San Pellegrino, in Comune di Soraga, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;
2. di subordinare la presente autorizzazione alla perfetta osservanza da parte della società richiedente delle condizioni e prescrizioni tecnico-operative:
 - le acque meteoriche raccolte dalle nuove superfici impermeabilizzate dovranno essere convogliate nell'attuale sistema di scarico (corso d'acqua) o se necessario in nuovi idonei sistemi di smaltimento (pozzetto);
3. di rendere noto che qualora le acque meteoriche provenienti dai nuovi volumi dovessero essere convogliate nel Rio Biois, dovrà essere assolto a quanto richiesto dalla legge provinciale 8 luglio 1976, n. 18, "Norme in materia di acque pubbliche, opere idrauliche e relativi servizi provinciali"

4. di stabilire che per i lavori, autorizzati con il presente atto, i termini esecutivi siano quelli stabiliti con la precedente deliberazione della Commissione di coordinamento n. 2918 di data 14 dicembre 2020;
5. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
6. di rendere noto che, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Giorgio Cestari -

AN/f