



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n. 7.
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 3091 di data 8 agosto 2022

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;

Autorizzazione per la realizzazione di una struttura parasole/paravento da porre sulla terrazza esterna del bar-ristoro denominato "Dolomites Geyser" sita sulla p.ed. 1141 in C.C. Pozza, in Comune di San Giovanni di Fassa – Sen Jan.

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

Giorgio CESTARI	Presidente f.f.
Silvio DALMASO	componente supplente Servizio impianti a fune e piste da sci
Luca MALESANI	componente supplente Servizio foreste
Massimo TONDINI	componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio
Claudio PALLAORO	componente supplente APPA – Settore qualità ambientale
Paola VISINTAINER	componente supplente Servizio geologico
Ruggero VALENTINOTTI	componente supplente Servizio bacini montani
Elisabetta ROMAGNONI	componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette
Ermanno BERTUZZI	componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche
Sergio BENIGNI	componente supplente Servizio prevenzione rischi e CUE

Partecipano, senza diritto di voto, Alessandro Silvestri, Antonio Nicolussi, Stefano Gatti e Stefano Tomasi del Servizio impianti a fune e piste da sci ed Enrico Valcanover del Servizio Geologico.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 16 maggio 2022, prot. n. 330541, con la quale la società Dolomites Geysler, con sede in San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, località Pecè, 1, ha chiesto, ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, l'autorizzazione per la realizzazione di una struttura parasole/paravento da porre sulla terrazza esterna del bar-ristoro denominato "Dolomites Geysler" posta sulla p.ed. 1141 in C.C. Pozza, in Comune di San Giovanni di Fassa – Sen Jan.

Visti gli elaborati progettuali presentati in allegato alla domanda evidenziando i lavori proposti, a firma dell'arch. Simone Zulian, successivamente sostituiti e trasmessi in data 28 luglio 2022, prot. 530717, rappresentati nei file sotto riportati e conservati nel protocollo provinciale PiTre:

progr.	denominazione file	prot.	data	allegato
1	PT310_06 allegati-signed.pdf	530717	28/07/2022	A01
2	PT310_05 viste tridimensionali-signed.pdf	530717	28/07/2022	A02
3	PT310_04 dettagli-signed.pdf	530717	28/07/2022	A03
4	PT310_03 prospetti sezioni-signed.pdf	530717	28/07/2022	A04
5	PT310_02 planimetrie-signed.pdf	530717	28/07/2022	A05
6	PT310_01 inquadramento-signed.pdf	530717	28/07/2022	A06
7	PR160_01 relazione-signed.pdf	530717	28/07/2022	A07
8	consegna integrazione-signed.pdf	530717	28/07/2022	A08

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede la realizzazione di una struttura fissa parasole e paravento da installare sulla terrazza esterna del ristoro denominato "Dolomites Geysler Restaurant Après Ski" posto in prossimità della pista da sci da discesa n. 11/5/22 denominata "Vulcano", nella skiarea del Buffaure – Pozza di Fassa. La struttura in progetto, di forma rettangolare, viene realizzata con montanti in metallo con finitura corten e completata con elementi in vetro a specchio. La veranda misura una superficie coperta di circa 57 mq per un'altezza di circa 2,70 ml all'interno della quale è prevista una capienza di 40 posti a sedere.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
 - vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15;
 - visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
 - vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;
- ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, ad unanimità di voti;

d e l i b e r a

1. di autorizzare la società Dolomites Geysler, con sede in San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, in località Pecè, 1, alla realizzazione di una struttura parasole/paravento da porre sulla terrazza esterna del bar-ristoro denominato "Dolomites Geysler" sita sulla p.ed. 1141 in C.C. Pozza, in Comune di San Giovanni di Fassa – Sen Jan, quali risulta dagli elaborati progettuali citati in premessa;
2. di subordinare la presente autorizzazione all'osservanza da parte della ditta richiedente delle seguenti prescrizioni:
 - si raccomanda che sia mantenuta in essere la copertura inerbita della struttura esistente;
 - dovrà essere garantito un franco laterale tra la parte più aggettante della struttura e il bordo della pista da sci di almeno 5 metri;
3. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
4. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
5. di dare atto che, ai fini della realizzazione degli interventi di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
6. di disporre che il presente provvedimento sia inviato al Servizio foreste;
7. di rendere noto che, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Giorgio Cestari -

AN/fr