



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

### COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7:  
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

### Deliberazione n. 3102 di data 5 settembre 2022

Oggetto: legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7.

**Autorizzazione ad eseguire interventi di riqualificazione ed ampliamento del parcheggio ubicato in località "Fortini", della contestuale modifica della strada comunale di accesso a "Malga Montagnoli" e di ampliamento di un magazzino interrato esistente, nell'area sciistica di Madonna di Campiglio, nei Comuni di Pinzolo e di Tre Ville.**

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

Giorgio CESTARI	Presidente f.f.
Silvio DALMASO	componente effettivo Servizio impianti a fune e piste da sci
Luca MALESANI	componente supplente Servizio foreste
Matteo MERZLIAK	componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio
Paola VISINTAINER	componente supplente Servizio geologico
Elisabetta ROMAGNONI	componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette
Ermanno BERTUZZI	componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche
Sergio BENIGNI	componente supplente Servizio prevenzione rischi e CUE

Partecipano, senza diritto di voto, Antonio Nicolussi del Servizio impianti a fune e piste da sci, Enrico Valcanover del Servizio Geologico, Sara Sbetti del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio e Ruggero Valentinotti del Servizio bacini montani.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

Vista la domanda pervenuta in data 25 luglio 2022 prot. 520501 e prot. n. 520515, 520528 e 520565 di pari data, con la quale la società Funivie Madonna di Campiglio S.p.A., con sede in Madonna di Campiglio, via Presanella n. 12, ha chiesto - ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7 - l'autorizzazione ad eseguire interventi di riqualificazione ed ampliamento del parcheggio ubicato in località "Fortini", della contestuale modifica della strada comunale di accesso a "Malga Montagnoli" e di ampliamento di un magazzino interrato esistente, nell'area sciistica di Madonna di Campiglio, nei Comuni di Pinzolo e di Tre Ville.

Visti gli elaborati progettuali, presentati in allegato alla domanda, evidenziati i lavori proposti, a firma Giordano Farina, successivamente integrati e parzialmente sostituiti in data 29 agosto 2022, prot. n. 591319 rappresentati nei file sotto riportati e conservati nel protocollo provinciale PiTre:

progr.	denominazione file	prot.	data	allegato
1	01_RT_Relazione tecnica .pdf	520501	25/07/2022	A01
2	07_TAV 06_Sezioni parcheggio.pdf	520515	25/07/2022	A01
3	23_Valutazione prev acustica risposta richiesta integrazioni .pdf	520528	25/07/2022	A01
4	13_TAV B1_Catastale Pinzolo .pdf	520565	25/07/2022	A01
5	03_TAV 02_Planimetria - stato attuale .pdf	520501	25/07/2022	A02
6	09_TAV 08_Sezioni movimenti terra.pdf	520515	25/07/2022	A02
7	21_Relazione forestale.pdf	520528	25/07/2022	A02
8	14_TAV B2_Catastale Ragoli II .pdf	520565	25/07/2022	A02
9	08_TAV 07_Planimetria movimenti terra.pdf	520515	25/07/2022	A03
10	22_Valutazione previsionale impatto acustico .pdf	520528	25/07/2022	A03
11	15_TAV C_Prg.pdf	520565	25/07/2022	A03
12	02_TAV 01_Ortofoto .pdf	520501	25/07/2022	A04
13	11_TAV 10_Sezioni magazzino .pdf	520515	25/07/2022	A04
14	16_264_P_R1-1_Relazione idrologico-idraulica.pdf	520565	25/07/2022	A04
15	12_TAV A_Corografia .pdf	520515	25/07/2022	A05
16	17_264_D_R1-1_Planimetria acque Fortini .pdf	520565	25/07/2022	A05
17	10_TAV 09_Pianta magazzino .pdf	520515	25/07/2022	A06
18	18_264_D_R1-1_Profilo sezioni acque Fortini .pdf	520565	25/07/2022	A06
19	19_264_P_R2-0_Studio compatibilità.pdf	520565	25/07/2022	A07
20	06_TAV 05_Planimetria nuovo parcheggio.pdf	520515	25/07/2022	A08
21	20_Relazione geologica.pdf	520565	25/07/2022	A08
22	25_TAV D_Stratigrafia pavimentazione.pdf	591319	29/08/2022	A01
23	24_TAV11_Viste 3d.pdf	591319	29/08/2022	A02
24	27_Integrazione relazione forestale .pdf	591319	29/08/2022	A03
25	28_Valutazione geologica stabilità.pdf	591319	29/08/2022	A04
26	05_TAV 04_REV 01_Planimetria - stato di raffronto.pdf	591319	29/08/2022	A05
27	29_LT_Lettera risposta integrazioni .pdf	591319	29/08/2022	A06
28	26_Relazione paesaggistica.pdf	591319	29/08/2022	A07
29	Elenco elaborati .pdf	591319	29/08/2022	A08
30	04_TAV 03_REV 01_Planimetria - stato di progetto.pdf	591319	29/08/2022	A09

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede la riqualificazione ed ampliamento del parcheggio ubicato in località "Fortini" e la modifica della strada di accesso al Bar-ristorante denominato "Malga Montagnoli", nei Comuni di Pinzolo e di Tre Ville, tramite la realizzazione di una nuova area parcheggio asfaltata a cielo aperto con n. 183 posti auto, da ricavare nell'area boscata ad Est compresa tra il parcheggio basso e la pista da sci "Collegamento Nube d'Argento - Fortini".

Il nuovo parcheggio si estenderà su più livelli sostenuti da muri in calcestruzzo armato con altezza massima di 1,5 m e da terre rinforzate di altezza massima pari a 4 m, con relative rampe di accesso e di uscita.

Per realizzare l'intervento sono contestualmente previsti:

- lo spostamento dello skiweg esistente, il quale sarà sostenuto da un altro muro in calcestruzzo armato di altezza massima pari a 1,5 m e da delle rampe con pendenza inferiore di 2 su 3;
- il riposizionamento di un tratto di circa 200 m dell'impianto di innevamento programmato esistente, ed in particolare del collettore in ghisa sferoidale che alimenta l'intera zona "Grosté";
- la pavimentazione del nuovo parcheggio e delle rampe di accesso con asfalto drenante.

In progetto sono inoltre previsti i seguenti ulteriori interventi:

- la realizzazione di n. 2 pozzetti disperdenti per la gestione delle acque meteorologiche, previsti al fine di non sovraccaricare il rio "Grotte";
- l'automatizzazione degli accessi al parcheggio, con il posizionamento di un varco in ingresso e due varchi in uscita, in modo da garantire un più agevole flusso in ingresso al parcheggio ed evitare l'intasamento della strada statale;
- lo spostamento ed allargamento della strada di proprietà del Comune di Pinzolo che garantisce l'accesso, in particolare nel periodo estivo, alle Malghe Montagnoli, Mondifrà ecc., nonché l'accesso agli autocarri adibiti alla raccolta rifiuti e a quelli dedicati al rifornimento dei rifugi. La delimitazione tra la strada comunale e l'area parcheggio sarà realizzata tramite un muretto in c.a. di altezza pari a 50 cm sormontato da una staccionata in legno;
- l'ampliamento del magazzino interrato della società tramite la realizzazione di un nuovo volume in adiacenza a quello esistente, completamente interrato, con una superficie di circa 1.100 mq ed altezza interna pari a circa 4.50 m, al fine di consentire l'ingresso ai mezzi operativi. Per tale motivazione è prevista anche la realizzazione di una rampa di accesso dal parcheggio ed il collegamento diretto con il magazzino esistente. Sul prospetto a vista dell'ampliamento è prevista la collocazione di n. 1 portone d'ingresso carrabile e di n. 3 finestrate con dimensioni analoghe a quelle esistenti.

Considerato che il progetto in questione è stato sottoposto a procedimento di verifica di sottoponibilità a VIA (screening) che si è concluso con esito di esclusione, con indicazioni progettuali, normative e raccomandazioni, con determinazione dell'APPA n. 307 dd. 27/06/2022

Considerato che l'intera superficie destinata al nuovo parcheggio è da considerarsi boscata, corrispondente a 5.800 mq, diversamente da quanto riportato nella relazione forestale allegata al progetto.

Considerato che gli interventi interessano aree da approfondire (APP) della CSP legate al solo reticolo idrografico e pertanto la compatibilità degli interventi stessi va attestata mediante asseverazione.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

Ciò premesso,

**LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO**

- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;  
ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, ad unanimità di voti;

### **d e l i b e r a**

1. di autorizzare società Funivie Madonna di Campiglio S.p.A., con sede in Madonna di Campiglio, via Presanella n. 12, ad eseguire gli interventi di riqualificazione ed ampliamento del parcheggio ubicato in località "Fortini", della contestuale modifica della strada comunale di accesso a "Malga Montagnoli" e di ampliamento di un magazzino interrato esistente, nell'area sciistica di Madonna di Campiglio, nei Comuni di Pinzolo e di Tre Ville, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;
2. di subordinare il rilascio materiale della presente autorizzazione all'avvenuto versamento sul capitolo provinciale per migliorie boschive di una somma di **€ 1.850,00 (euro milleottococinquanta/00)** pari al costo arrotondato del rimboschimento di un'area di estensione uguale a quella boscata (5.800 mq) trasformata a seguito della realizzazione del progetto in esame da destinarsi alla realizzazione di interventi di rimboschimento o opere forestali, idraulico-forestali o antincendio;
3. di subordinare la presente autorizzazione alla perfetta osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni tecnico-operative:
  - per la realizzazione degli interventi di ripristino delle superfici movimentate si dovranno scrupolosamente seguire le indicazioni fornite dalla relazione forestale;
  - andrà preventivamente concordata con l'Ufficio territorialmente competente del Servizio Foreste la scelta precisa delle specie arboree ed arbustive da utilizzare per i ripristini e la creazione delle siepi;
4. di disporre che nella gestione della pista da sci n. 8/1/59 "Collegamento Nube d'Argento - Fortini", nel tratto soprastante il nuovo parcheggio dovrà essere posizionata durante il periodo di esercizio invernale una adeguata rete di protezione sul bordo destro orografico, nonché dei materassi antiurto sul paramento della scogliera sul bordo sinistro orografico;
5. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
6. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione forestale; quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
7. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
8. di disporre che il presente provvedimento sia inviato al Servizio Foreste ed all'APPA – Settore qualità ambientali;
9. di rendere noto che, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO  
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.  
- dott. Giorgio Cestari -

GM/fr