



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n. 7.
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

Deliberazione n. 3105 di data 5 settembre 2022

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;

Autorizzazione per la ristrutturazione edilizia dello skibar denominato "Ski Burger", posto sulla p.ed. 1658 C.C. Brentonico, in località Polsa, in Comune di Brentonico.

La riunione viene svolta in modalità telematica attraverso una videoconferenza e la presenza dei partecipanti è accertata dal segretario tramite appello.

Sono presenti:

Giorgio CESTARI	Presidente f.f.
Silvio DALMASO	componente supplente Servizio impianti a fune e piste da sci
Luca MALESANI	componente supplente Servizio foreste
Sara SBETTI	componente supplente Servizio urbanistica e tutela del paesaggio
Paola VISINTAINER	componente supplente Servizio geologico
Elisabetta ROMAGNONI	componente supplente Servizio sviluppo sostenibile e aree protette
Ermanno BERTUZZI	componente supplente Servizio gestione risorse idriche ed energetiche
Sergio BENIGNI	componente supplente Servizio prevenzione rischi e CUE

Partecipano, senza diritto di voto, Antonio Nicolussi del Servizio impianti a fune e piste da sci, Enrico Valcanover del Servizio Geologico, Matteo Merzliak del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio e Ruggero Valentinotti del Servizio bacini montani.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con l'art. 101 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, sono state approvate le disposizioni in materia di edificazione nelle aree sciabili, attuative dell'art. 35 sopra citato.

Vista la domanda pervenuta in data 29 luglio 2022, prot. n. 534541, con la quale la società Brentonico Ski s.r.l., con sede in Brentonico, Piazza Polsa, 1, ha chiesto, ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, l'autorizzazione per la ristrutturazione edilizia dello skibar denominato "Ski Burger", posto sulla p.ed. 1658 C.C. Brentonico, in località Polsa, in Comune di Brentonico.

Visti gli elaborati progettuali presentati in allegato alla domanda evidenziati i lavori proposti, a firma dell'arch. Riccardo Bandera, rappresentati nei file sotto riportati e conservati nel protocollo provinciale PiTre:

progr.	denominazione file	prot.	data	allegato
1	TAV_06_Approv-idrico e scarichi_.pdf	534541	29/07/2022	A01
2	Documentazione fotografica.pdf	534541	29/07/2022	A03
3	Relazione tecnica.pdf	534541	29/07/2022	A05
4	TAV_01_Inquadramento_.pdf	534541	29/07/2022	A07
5	TAV_02_Stato di fatto_.pdf	534541	29/07/2022	A08
6	TAV_03_Stato di Progetto_.pdf	534541	29/07/2022	A09
7	TAV_04_Comparativa_.pdf	534541	29/07/2022	A10
8	TAV_05_Interventi_.pdf	534541	29/07/2022	A11

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede sostanzialmente la ristrutturazione del ristoro denominato "Ski Burger" esistente mediante interventi di modifiche distributive interne, un restyling di facciata e opere di coibentazione senza modificare le volumetrie esistenti, e cambi di destinazione d'uso. Il restyling di facciata prevede l'uso di rivestimenti in legno di larice sia interni che esterni per creare volumi rettangolari lineari che si intersecano alle forme inclinate e tipologiche della costruzione originale. L'ampia zona delle sale è caratterizzata dalla costruzione di una galleria di larice che guarda a valle e a monte sul paesaggio grazie a grandi vetrate. Le modifiche interne si limitano alla lieve traslazione di alcune pareti e alla realizzazione di un nuovo bagno a servizio delle persone disabili.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

- visto l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
 - vista la l.p. 4 agosto 2015, n. 15;
 - visto il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (*decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg*);
 - vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 67 di data 24 gennaio 2020;
- ai sensi dell'art. 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, ad unanimità di voti;

d e l i b e r a

1. di autorizzare la società Brentonico Ski s.r.l., con sede in Brentonico, Piazza Polsa, 1, ad eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia dello skibar denominato "Ski Burger", posto sulla p.ed. 1658 C.C. Brentonico, in località Polsa, in Comune di Brentonico, quali risulta dagli elaborati progettuali citati in premessa;
2. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
3. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio impianti a fune e piste da sci ed alla competente Stazione forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
4. di dare atto che, ai fini della realizzazione degli interventi di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
5. di disporre che il presente provvedimento sia inviato al Servizio foreste;
6. di rendere noto che, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO
- Gianfranco Mittempergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.
- dott. Giorgio Cestari -

AN/fr